

## Apartament 3 camere, 54,70mp, Zalau, jud. Salaj



|                                  |                                           |
|----------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Preț pornire</b>              | 324.489,00 Lei                            |
| <b>Valoare evaluată</b>          | 324.489,00 Lei                            |
| <b>Reducere față de evaluare</b> | 0%                                        |
| <b>Index ELI</b>                 | 53/100                                    |
| <b>Data licitației</b>           | 16 septembrie 2026                        |
| <b>Ora licitației</b>            | 12:00                                     |
| <b>Localizare</b>                | Sălaj                                     |
| <b>Executor</b>                  | B.E.J. Man Ovidiu Ioan, Cluj-Napoca, Cluj |

## Descriere

Apartament 3 camere si dependinte (bucatarie, baie, hol, debara), in suprafata utila de 54,70 mp + balcon, etaj 1 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Dumbrava Nord.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația menționează că imobilul se vinde liber de sarcini. Fiind totuși executare silită pornită dintr-un contract de ipotecă, trebuie verificată radierea oricăror notări după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Executarea provine dintr-un credit garantat imobiliar, deci este un dosar clasic de recuperare creanță, nu o vânzare voluntară. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar local, având 3 camere, 54,70 mp utili, balcon, etaj 1 într-un bloc P+4E fără lift, în Zalău, zona Dumbrava Nord / Alimpiu Barbulovici. Etajul 1 ajută, iar zona este locuibilă, dar suprafața este cam mică pentru 3 camere. Licităția este la 100% din evaluare, deci atractivitatea investițională rămâne moderată fără un discount real.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-5470mp-zalau-jud-salaj/>