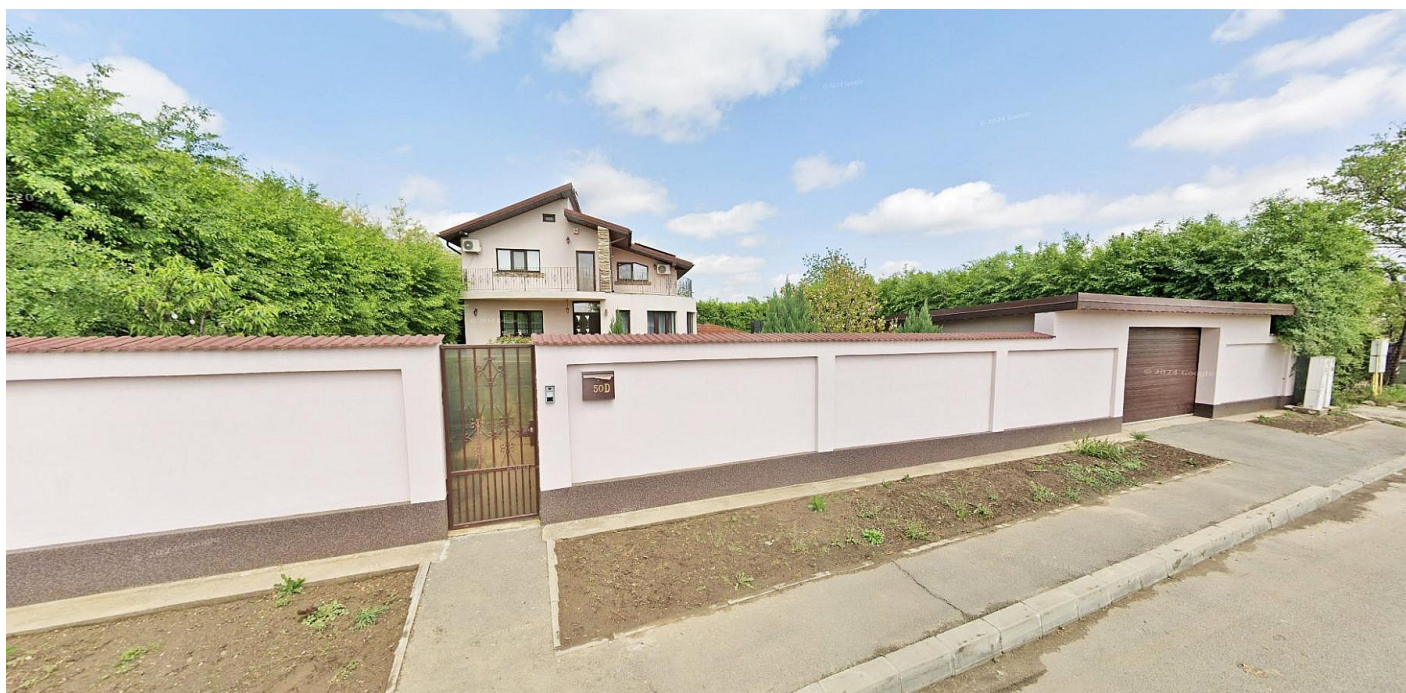


Vila P+M 142mp + garaj + anexa + teren intravilan 1.000mp, Giurgiu, jud. Giurgiu



Preț pornire	1.159.425,00 Lei
Valoare evaluată	1.545.900,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	62/100
Data licitației	16 septembrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Giurgiu
Executor	SCPEJ Bucur si Asociatii, Bucuresti, sector 3

Descriere

Vila P+M în suprafața construită la sol de 142 mp + garaj 72 mp + terasă 46 mp + teren intravilan în suprafața de 1.000 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că imobilul este urmărit în cadrul unui dosar pornit de bancă, iar în comunicările din dosar apar și mai mulți creditori / intervenienți legați de diferite corpuri sau sarcini. Totuși, nu rezultă din act existența unor drepturi speciale de folosință de tip uzufruct viager sau drept de abitație care să afecteze direct utilizarea proprietății după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu spre complicat. Din act rezultă un dosar principal de executare, dar cu un cadru mai încărcat, fiind menționați și alți creditori / executori în legătură cu bunurile urmărite. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. În plus, licitația este deja la termenul II, cu preț redus la 75% din prima licitație, ceea ce arată o procedură mai avansată.

În concluzie, aceasta este o proprietate bună ca produs imobiliar, cu utilitate clară pentru locuire și gospodărie. Ca avantaje practice, are vilă P+M, amprentă de 142 mp, garaj mare de 72 mp, terasă de 46 mp și teren intravilan de 1.000 mp. Scorul nu urcă mai sus deoarece publicația menționează și că garajul și terasa sunt fără acte, ceea ce reprezintă un minus cadastral important.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/vila-pm-142mp-garaj-anexa-teren-intravilan-1-000mp-giurgiu-jud-giurgiu/>