

Garsoniera 10,02mp, Constanta, jud. Constanta



Preț pornire	39.735,00 Lei
Valoare evaluată	52.980,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	36/100
Data licitației	9 septembrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Constanța
Executor	B.E.J. Bogdan Ionica, Constanta, Constanta

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata utila masurata de 10,02 mp, etaj 2 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona CET, statie Piata CET.

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă, pe baza publicației disponibile. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Publicația este însă foarte sumară și nu detaliază sarcinile din cartea funciară, deci informația juridică disponibilă este limitată.

Pe partea de datorii, situația pare simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare, pornit de bancă, în baza unui contract de credit. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, pentru că publicația nu prezintă extrasul CF complet, sarcinile trebuie verificate separat.

În concluzie, garsoniera este foarte slabă ca activ imobiliar, având doar 10,02 mp utili mășurați, chiar dacă este situată la etajul 2 și în zona CET – Piața CET din Constanța. Licitația pornește la 75% din evaluare, dar suprafața extrem de mică limitează puternic utilizarea și atractivitatea imobilului.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-1002mp-constanta-jud-constanta/>