

## Garsoniera 37,56mp, Constanta, jud. Constanta



|                                  |                                                         |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Preț pornire</b>              | 48.000,00 €                                             |
| <b>Valoare evaluată</b>          | 48.000,00 €                                             |
| <b>Reducere față de evaluare</b> | 0%                                                      |
| <b>Index ELI</b>                 | 38/100                                                  |
| <b>Data licitației</b>           | 16 septembrie 2026                                      |
| <b>Ora licitației</b>            | 11:00                                                   |
| <b>Localizare</b>                | Constanța                                               |
| <b>Executor</b>                  | B.E.J. Negoescu Marina Adelina,<br>Constanta, Constanta |

## Descriere

Garsoniera si dependinte, în suprafata utila masurata de 37,56 mp, situata în bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Faleza Sud.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată. Elementul principal este că se vinde dreptul de nudă proprietate, nu proprietatea deplină obișnuită. Asta sugerează că poate exista un drept separat de folosință asupra imobilului, deci trebuie verificat foarte atent dacă există uzufruct, drept de abitație sau alt drept care limitează folosirea efectivă a garsonierei. În plus, apar mai multe somații/urmăriri silite notate, deci radierea tuturor înscrierilor trebuie urmărită strict după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este complicată moderat. Nu pare o singură executare curată, ci există mai multe notări din dosare diferite, ceea ce poate îngreuna distribuirea prețului și curățarea cărții funciare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, garsoniera este acceptabilă ca suprafață, având 37,56 mp utili mășurați, în Constanța, zona Faleză Sud / Bd. 1 Mai, ceea ce este bine pentru o garsonieră. Totuși, problema cu nuda proprietate, sarcinile multiple și licitația la 100% din evaluare reduc mult atractivitatea.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-3756mp-constanta-jud-constanta/>