

Garsoniera 19,38mp, sector 4, Bucuresti



Preț pornire	102.652,50 Lei
Valoare evaluată	136.870,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	40/100
Data licitației	2 septembrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Mihai Cristian, Bucuresti, sector 4

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata utila de 19,38 mp, etaj 2 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Progresul.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apare o singură urmărire imobiliară notată în dosarul actual, deci punctul principal este verificarea radierii acestei notări după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Executarea provine dintr-un credit bancar recent, deci este un dosar clasic de recuperare creanță, fără să pară încărcat cu sarcini multiple, sechestre sau litigii speciale. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, garsoniera este slabă ca activ imobiliar, având doar 19,38 mp utili, etaj 2, într-un bloc P+4E fără lift, în București, zona Progresul / Orăștie. Etajul 2 ajută, dar suprafața este foarte mică și limitează chiria, confortul și revânzarea. Licitația este la 75% din evaluare, ceea ce ajută, dar activul rămâne unul modest, potrivit mai degrabă pentru buget foarte mic decât pentru investiție solidă.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-1938mp-sector-4-bucuresti/>