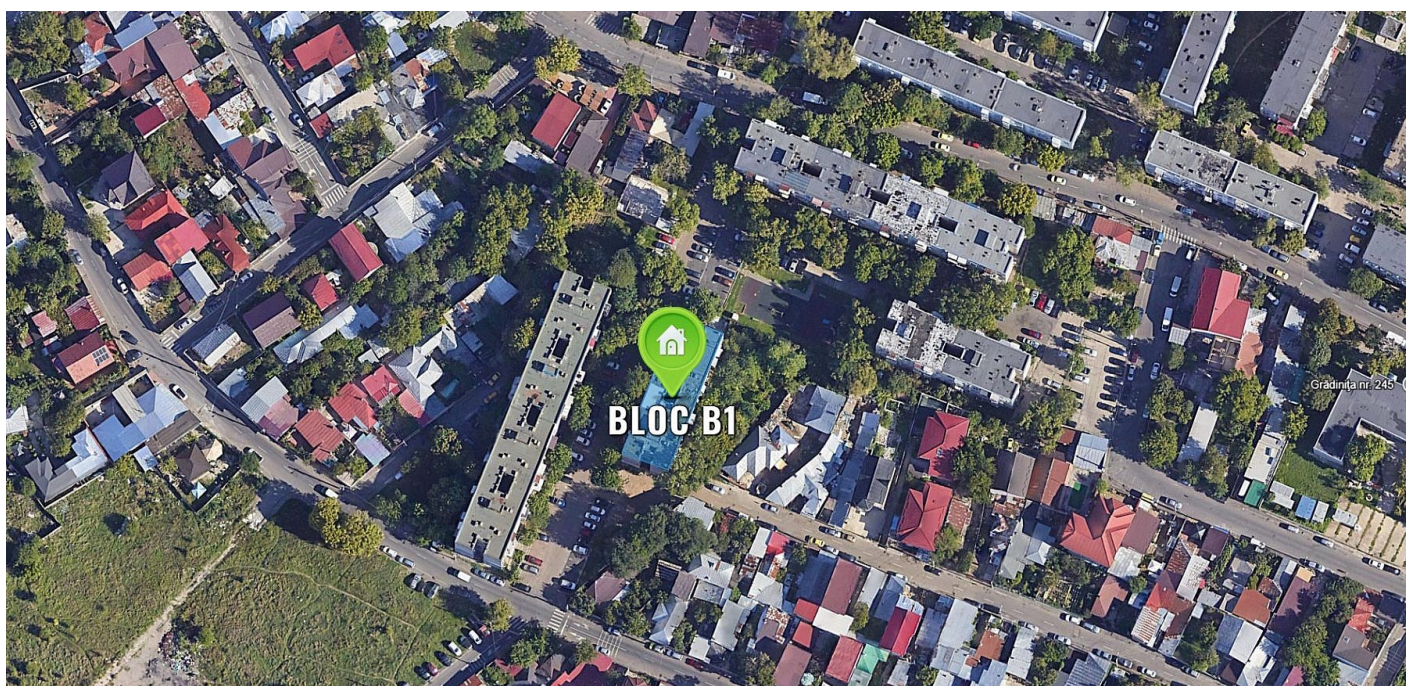


Apartament 3 camere, 47,88mp, sector 5, Bucuresti



Preț pornire	254.505,00 Lei
Valoare evaluată	254.505,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	41/100
Data licitației	15 septembrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	SCPEJ Dumitru, Iancu si Asociatii, Bucuresti, sector 4

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte (bucatarie, vestibul, hol, baie), in suprafata utila de 47,88 mp + balcon 1,41 mp, parter in bloc P+4E, fara lift pe scara, constructie 1976, zona Ferentari - Livezilor.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația spune că imobilul se vinde liber de sarcini. Totuși, apar sarcini bancare și urmărire silită imobiliară, deci trebuie verificată radierea completă a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Executarea provine dintr-un credit, cu sarcini înscrise anterior în cartea funciară, dar nu pare un dosar cu foarte mulți creditori sau sechestre speciale. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este slab spre modest ca activ imobiliar, având 3 camere, dar numai 47,88 mp utili, balcon foarte mic de 1,41 mp, parter într-un bloc P+4E fără lift, construit în 1976, în București, zona Ferentari - Livezilor / Sold. Tunsu Petre. Suprafața este mică pentru 3 camere, parterul reduce atractivitatea, iar zona este dificilă la revânzare. Licitația este la 100% din evaluare, deci nu are avantaj investițional clar la primul termen.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-4788mp-sector-5-bucuresti/>