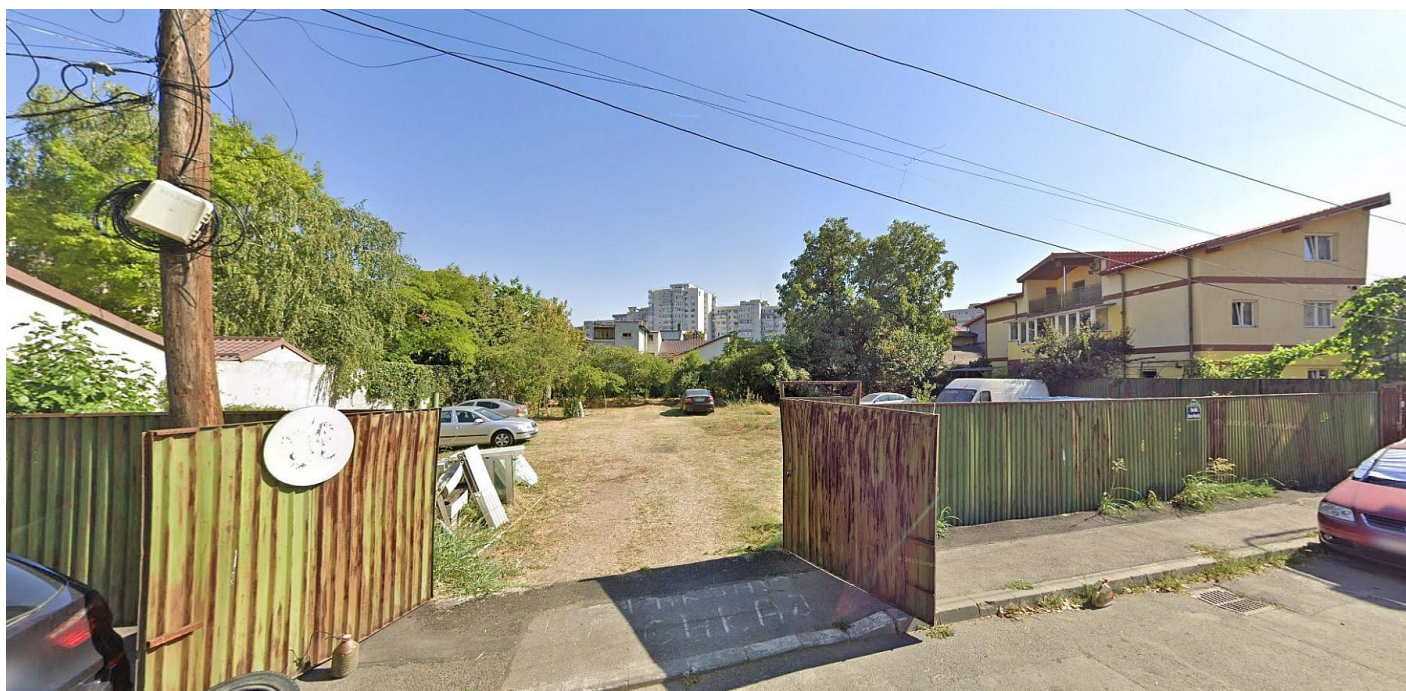


Teren intravilan 269mp, sector 1, Bucuresti



Preț pornire	869.250,00 Lei
Valoare evaluată	1.159.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	53/100
Data licitației	10 septembrie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Popescu Florin, Bucuresti, sector 4

Descriere

Teren intravilan în suprafața de 269 mp, zona Grivita.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă, dar publicația este foarte sumară. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere.

Pe partea de datorii, situația pare simplă spre medie. Din publicație rezultă un dosar de executare împotriva unei societăți comerciale, pentru recuperarea unei creanțe importante. Cumpărătorul nu preia datoriile fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar menționate ipoteci multiple, ANAF sau alți creditori concurenți.

În concluzie, terenul este interesant prin amplasarea în București, zona Grivița, dar are doar 269 mp, ceea ce limitează dezvoltarea. Față de prima publicație, acum licitația este la 75% din evaluare, ceea ce îl face mai atractiv. Totuși, valoarea reală depinde aproape complet de regimul urbanistic, deschidere, acces și ce se poate construi efectiv pe parcelă.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/teren-intravilan-269mp-sector-1-bucuresti/>