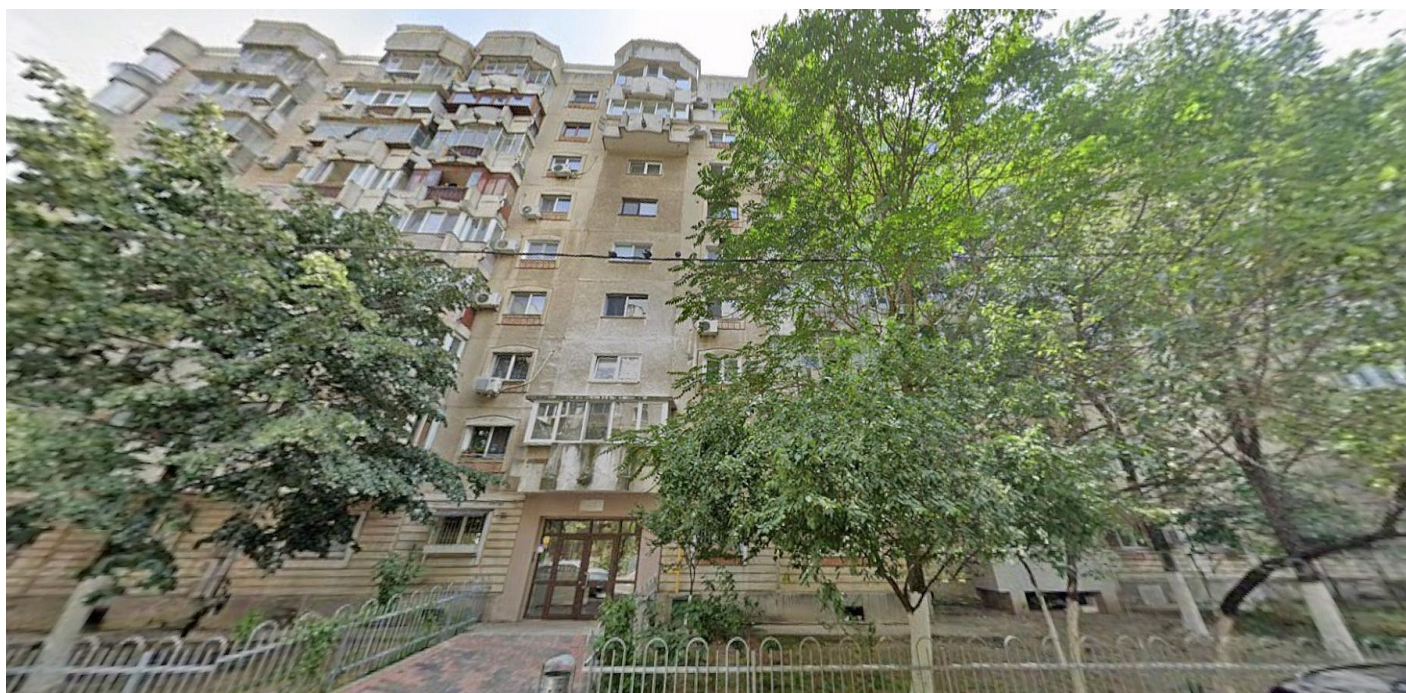


Apartament 2 camere, 61mp, sector 3, Bucuresti



Preț pornire	796.258,00 Lei
Valoare evaluată	796.258,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	57/100
Data licitației	16 septembrie 2026
Ora licitației	14:00
Localizare	București
Executor	B.E.J.A. Ad Rem, Bucuresti, sector 5

Descriere

Apartament 2 camere, dependinte si balcon (fara autorizatie de constructie), in suprafata totala de 61mp, decomandat, parter in bloc P+8E, cu un lift pe scara, constructie 1989, zona Nerva Traian.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația spune că imobilul nu este grevat de alte sarcini. Atenție însă la balcon: este menționat ca fiind fără proiect tehnic și fără autorizație de construire, deci trebuie verificat dacă poate crea probleme la cadastru, vânzare ulterioară sau eventuale lucrări.

Pe partea de datorii, situația pare medie. Executarea provine dintr-o decizie civilă, nu dintr-un credit ipotecar clasic, iar dosarul nu pare încărcat cu ipoteci multiple, sechestre sau creditori suprapuși. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil spre bun ca activ imobiliar, având 2 camere, 61 mp total, decomandat, parter într-un bloc P+8E cu lift, construit în 1989, în București, zona Nerva Traian / Poet Panait Cerna. Zona este bună pentru locuire, chirie și revânzare, iar suprafața este generoasă pentru 2 camere. Minusurile sunt parterul și balconul fără autorizație. Licităția este la 100% din evaluare, deci atractivitatea depinde mult de starea reală și de cât de bine este evaluat față de piață.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-61mp-sector-3-bucuresti/>