

Pensiune turistica + teren intravilan 1.050mp, Mahmudia, jud. Tulcea



Preț pornire	591.000,00 Lei
Valoare evaluată	1.182.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	43/100
Data licitației	9 septembrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Tulcea
Executor	B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, Tulcea, Tulcea

Descriere

Pensiune turistica compusa din 8 camere duble cu grup sanitar propriu, sala de mese, grupuri tehnice, bucatarie circuit inchis, 4 grupuri sanitare, neintabulata, neracordata la rețeaua electrica si de canalizare + teren intravilan in suprafata de 1.050 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate simplă. Publicația arată clar că pensiunea este neintabulată și, în plus, este neracordată la rețeaua electrică și la canalizare, ceea ce reprezintă un minus important atât juridic, cât și practic. În act apar și sarcini notate asupra imobilului, inclusiv drept de suprafață, ipotecă legală și urmărire silită imobiliară.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu spre complicat. Din publicație rezultă un singur dosar principal de executare și un singur creditor principal, însă sarcinile înscrise și urmărirea silită deja notată arată că dosarul nu este unul curat. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, faptul că imobilul este neintabulat și are utilități esențiale lipsă apasă mult mai greu decât într-un caz obișnuit.

În concluzie, aceasta este o proprietate interesantă ca idee de exploatare turistică, dar slabă juridic și tehnic. Ca plusuri, are pensiune cu 8 camere duble, sală de mese, bucătărie circuit închis și teren intravilan de 1.050 mp, însă faptul că este neintabulată și neracordată la electricitate și canalizare îi taie puternic din atractivitate.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/pensiune-turistica-teren-intravilan-1-050mp-mahmudia-jud-tulcea/>