

Apartament 3 camere, 61,29mp, Craiova, jud. Dolj



Preț pornire	466.087,50 Lei
Valoare evaluată	621.450,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	54/100
Data licitației	27 august 2026
Ora licitației	15:00
Localizare	Dolj
Executor	B.E.J. Lapadat Nicolae, Craiova, Dolj

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata de 61,29 mp, etaj 5 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, zona Craiova Noua.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apare un creditor ipotecar de rang 1 și comunicare către asociația de proprietari. Asta înseamnă că trebuie verificată atent cartea funciară actualizată și radierea tuturor notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Executarea actuală pornește dintr-un contract de împrumut, nu dintr-un credit bancar clasic, dar există și sarcini/notări conexe care pot influența distribuirea prețului. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar local, având 3 camere, 61,29 mp, etaj 5 într-un bloc P+10E cu lift, în Craiova, zona Craiovița Nouă / George Enescu. Suprafața este decentă pentru 3 camere, iar liftul ajută, dar etajul 5, piața locală și sarcinile existente țin scorul în zona medie. Licitația este la 75% din evaluare, ceea ce îl face mai interesant decât la primul termen.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6129mp-craiova-jud-dolj/>