

Garsoniera 16,92mp, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	18.000,00 €
Valoare evaluată	24.000,00 €
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	34/100
Data licitației	1 septembrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	SCPEJ Marin si Orban, Bucuresti, sector 5

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata utila si totala de 16,92 mp, etaj 8 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, constructie 1969, zona Pantelimon - Marcuta.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar două urmăriri silite imobiliare notate în cartea funciară, din două dosare diferite. Asta înseamnă că radierea completă a notărilor trebuie verificată atent după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este complicată moderat, pentru că nu pare o singură executare izolată, ci un dosar peste care există și o urmărire anterioară. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Riscul practic ține mai ales de curățarea cărții funciare și de verificarea dosarului anterior.

În concluzie, garsoniera este slabă ca activ imobiliar, având doar 16,92 mp utili/totali, etaj 8 într-un bloc P+10E cu lift, construit în 1969, în București, zona Pantelimon - Mărcuța / str. Aurului. Suprafața foarte mică limitează chiria, revânzarea și confortul, chiar dacă zona are cerere. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce ajută puțin, dar nu schimbă faptul că activul rămâne foarte mic și cu potențial investițional redus.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-1692mp-sector-2-bucuresti/>