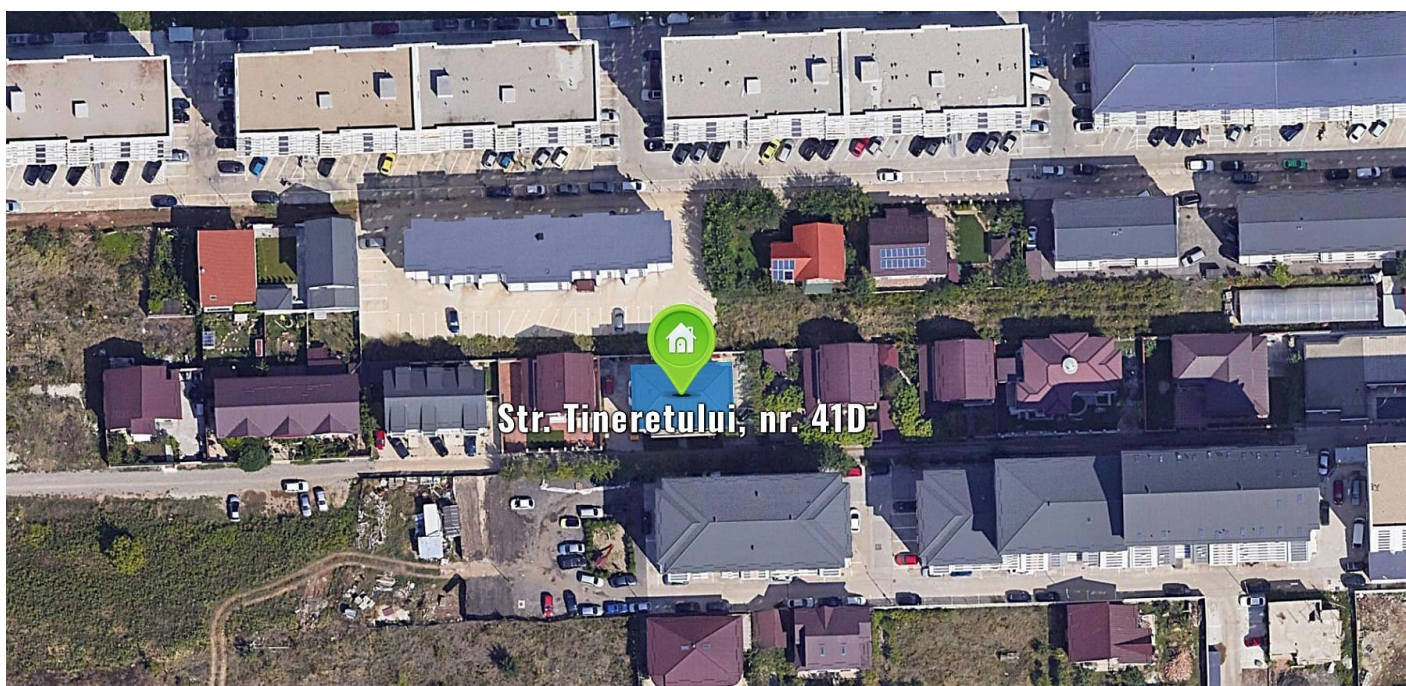


Apartament 2 camere, 49,82mp, Dudu, jud. Ilfov



Preț pornire	256.950,00 Lei
Valoare evaluată	342.600,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	65/100
Data licitației	27 august 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	Ilfov
Executor	SPEJ Dobra si Caliman, Bucuresti, sector 5

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, sas, debara), in suprafata utila de 49,82 mp, parter in bloc P+2E+M, constructie 2016.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie ca nivel de complexitate. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă mai mulți titulari de sarcini/drepturi de preferință, inclusiv Ministerul Finanțelor, CEC Bank și asociația de proprietari, ceea ce face dosarul mai încărcat decât o executare simplă.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, pornit de TBI Bank, dar sunt comunicate și alte instituții/creditori care pot avea sarcini sau drepturi înscrise asupra imobilului. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența mai multor părți implicate poate prelungi radierea sarcinilor și finalizarea actelor.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar, având 2 camere, 49,82 mp utili, construcție 2016, centrală proprie și poziționare la parter într-un bloc mic, P+2E+M. Licităția pornește la 75% din evaluare, ceea ce îl face interesant investițional, însă dosarul juridic nu este complet simplu.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4982mp-dudu-jud-ilfov/>