

Apartament 2 camere, 66mp, Targoviste, jud. Dambovita



Preț pornire	68.000,00 €
Valoare evaluată	68.000,00 €
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	45/100
Data licitației	9 septembrie 2026
Ora licitației	14:00
Localizare	Dâmbovița
Executor	B.E.J. Petcu Alexandru Adrian, Ploiesti, Prahova

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata construita de 66 mp, etaj 4 in bloc P+4E+pod, fara lift pe scara, zona Micro 2.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Executarea provine dintr-un credit ipotecar vechi, deci trebuie verificată radierea ipotecii și a urmăririi silite după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Vorbim de o creanță bancară/cesionată, recuperată prin executare silită, nu de o vânzare voluntară. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este modest spre acceptabil ca activ imobiliar local, având 2 camere, suprafață construită de 66 mp, etaj 4/4, într-un bloc P+4E+pod, fără lift, în Târgoviște, zona Micro 2 / Soroca. Suprafața construită este decentă, dar ultimul etaj fără lift și piața locală mai lentă limitează atractivitatea. Licitația este la 100% din evaluare, deci fără discount real scorul rămâne destul de jos.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-66mp-targoviste-jud-dambovita/>