

Apartament 2 camere, 39,62mp, Ploiesti, jud. Prahova



Preț pornire	43.000,00 €
Valoare evaluată	43.000,00 €
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	49/100
Data licitației	16 septembrie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Prahova
Executor	B.E.J. Petcu Alexandru Adrian, Ploiesti, Prahova

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 39,62 mp, etaj 2 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Vest II.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Publicația este una de prim termen și indică o executare silită pornită pe baza unui titlu judecătoresc, deci trebuie verificată radierea urmăririi/notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Nu pare un dosar bancar clasic cu ipotecă mare, ci o executare pornită în baza unei hotărâri penale pentru recuperarea unei creanțe. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este modest spre acceptabil ca activ imobiliar local, având 2 camere, 39,62 mp utili, etaj 2 într-un bloc P+4E fără lift, în Ploiești, zona Vest II / Aleea Zamora. Etajul 2 ajută, dar suprafața este mică pentru 2 camere, iar piața locală nu este la fel de lichidă ca Bucureștiul. Licitatia este la 100% din evaluare, deci fără discount real atractivitatea rămâne moderată.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3962mp-ploiesti-jud-prahova/>