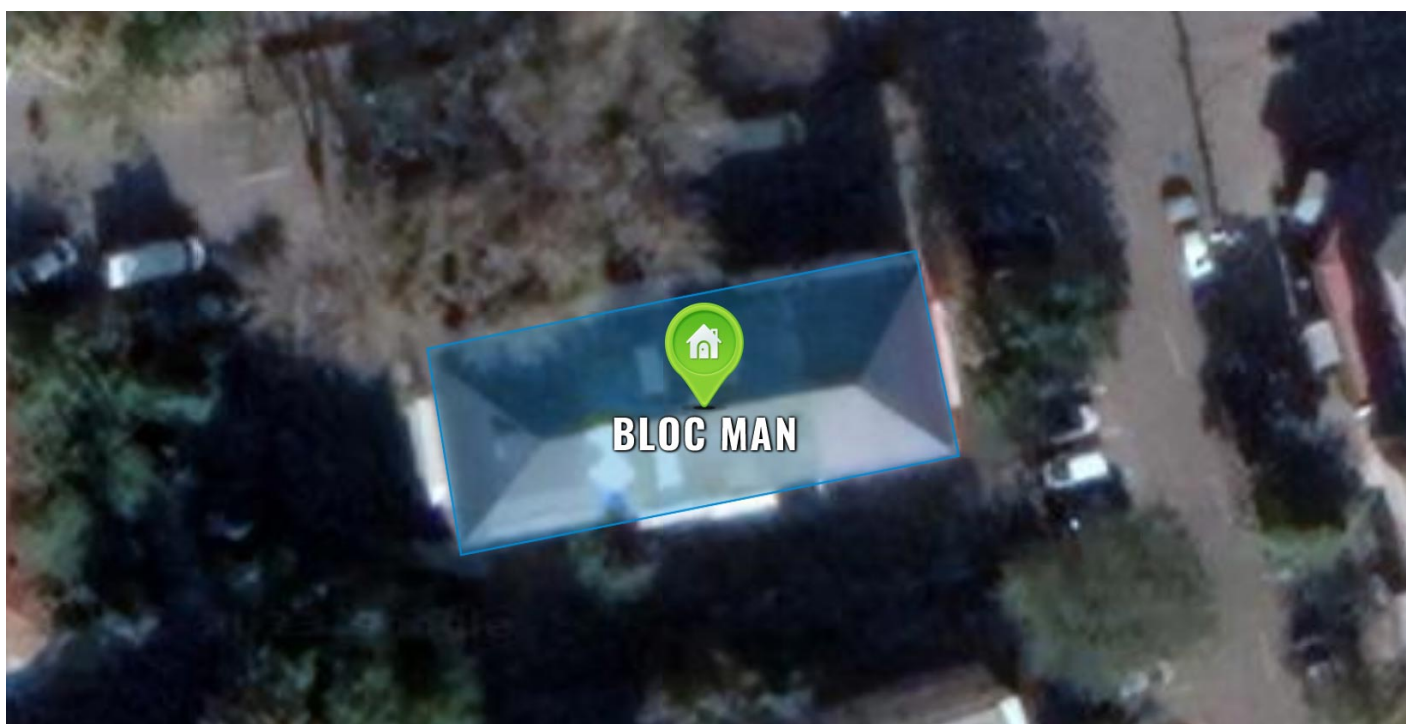


Apartament 2 camere, 51,41mp, Braila, jud. Braila



Preț pornire	195.000,00 Lei
Valoare evaluată	195.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	47/100
Data licitației	11 septembrie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Brăila
Executor	B.E.J. Lucian Pintilie, Braila, Braila

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 51,41 mp, etaj 2, zona Hipodrom.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată ca sarcini. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar ipotecă și mai multe urmăririi/încuviințări de executare pentru creditori diferiți. Asta înseamnă că trebuie verificată atent radierea tuturor notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este complicată, pentru că dosarul nu pare o executare simplă, ci unul conexat, cu mai multe creanțe mici și medii, plus o ipotecă/sarcină mult mai mare înscrisă separat. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Riscul practic ține mai ales de curățarea completă a cărții funciare după vânzare.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar local, având 2 camere, 51,41 mp utili, etaj 2, cotă de teren în folosință și poziționare în Brăila, zona Hipodrom. Suprafața și etajul sunt bune pentru 2 camere, dar piața locală este mai lentă, iar dosarul juridic este destul de încărcat. Licitatia este la 100% din evaluare, deci atractivitatea investițională rămâne modestă fără un discount real.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5141mp-braila-jud-braila/>