

Garsoniera 23,30mp, Botosani, jud. Botosani



Preț pornire	163.400,00 Lei
Valoare evaluată	163.400,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	39/100
Data licitației	28 august 2026
Ora licitației	10:30
Localizare	Botoșani
Executor	B.E.J. Gheorghiu Cristina Maria, Botosani, Botosani

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata utila de 23,30 mp, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Primaverii.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația nu detaliază sarcini multiple sau litigii. Totuși, fiind executare silită, trebuie verificată radierea urmăririi/notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Executarea pornește dintr-o factură fiscală restantă, deci nu este un credit ipotecar clasic, ci o creanță comercială. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, garsoniera este slabă ca activ imobiliar, având doar 23,30 mp utili, etaj 4/4, într-un bloc P+4E fără lift, în Botoșani, zona Primăverii / Pacea. Zona poate fi locuibilă, dar suprafața mică, ultimul etaj și lipsa liftului limitează puternic atractivitatea la chirie și revânzare. Licitația este la 100% din evaluare, deci fără discount real scorul rămâne jos.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-2330mp-botosani-jud-botosani/>