

Apartament 4 camere, 69,99mp, Oradea, jud. Bihor



Preț pornire	459.449,25 Lei
Valoare evaluată	612.599,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	50/100
Data licitației	26 august 2026
Ora licitației	14:00
Localizare	Bihor
Executor	B.E.J. Ardelean Felix Florin, Oradea, Bihor

Descriere

Apartament 4 camere si dependinte, in suprafata utila de 69,99 mp, zona Decebal - Dacia.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că executarea este pornită în baza unui contract de ipotecă și a unui contract de credit, iar dosarul privește o executare silită imobiliară clasică. Nu apar însă mențiuni despre uzufruct viager, drept de abitație sau alte drepturi speciale de folosință care să afecteze direct utilizarea apartamentului după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din act rezultă un singur dosar principal de executare și un singur creditor principal urmăritor, respectiv banca. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorilor, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Licităția pornește la 75% din prețul primei licitații, ceea ce arată că procedura este deja într-o fază mai avansată.

În concluzie, aceasta este o proprietate medie ca produs imobiliar, cu situație juridică relativ gestionabilă. Ca avantaje practice, are 4 camere, 69,99 mp utili și poziționare în zona Decebal - Dacia, ceea ce o face utilă pentru locuire. Totuși, suprafața nu este foarte mare pentru 4 camere, iar scorul rămâne în zona medie.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-4-camere-6999mp-oradea-jud-bihor/>