

Garsoniera 11mp, Slatina, jud. Olt



Preț pornire	73.507,50 Lei
Valoare evaluată	98.010,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	19/100
Data licitației	4 septembrie 2026
Ora licitației	09:30
Localizare	Olt
Executor	B.E.J. Dragomir Doru Marius, Slatina, Olt

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata de 11 mp, etaj 2, zona Piata Garii.
Pretul include TVA.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că executarea se face în baza unui contract de credit, iar dosarul este unul de executare silită imobiliară clasică. Nu apar mențiuni despre uzufruct viager, drept de abitație sau alte drepturi speciale de folosință, însă nici nu rezultă un profil juridic care să compenseze minusurile foarte mari ale imobilului.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din act rezultă un singur dosar principal de executare și un singur creditor principal, fără structura foarte încărcată din alte dosare cu mulți intervenienți. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, aceasta este o proprietate foarte slabă ca produs imobiliar, chiar dacă dosarul juridic nu pare dintre cele mai complicate. Minusul decisiv este suprafața de doar 11 mp, ceea ce o coboară drastic ca utilitate reală, indiferent de zona Piața Gării și de faptul că este la etajul 2.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-11mp-slatina-jud-olt/>