

Apartament 2 camere, 43,02mp, sector 4, Bucuresti



Preț pornire	83.250,00 €
Valoare evaluată	111.000,00 €
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	54/100
Data licitației	31 august 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Toader Ovidiu Adrian, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, camara, vestibul), in suprafata utila de 43,02 mp, parter in bloc P+8E, cu un lift pe scara, zona Tineretului, statie Verzișori.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie ca nivel de complexitate. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apare însă cel puțin o somație imobiliară/notare de executare, deci trebuie verificată radierea tuturor înscrierilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie, fiind vorba de o executare pornită pentru datorii către asociația de proprietari, nu de un credit ipotecar clasic. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Merită verificată separat situația curentă la asociație, pentru eventuale restanțe apărute după data publicației.

În concluzie, apartamentul este acceptabil spre bun ca activ imobiliar, având 2 camere, 43,02 mp utili, parter într-un bloc P+8E cu lift, în București, zona Tineretului / Văcărești – Verzișori. Zona este clar avantajul principal, bună pentru locuire și chirie. Minusurile sunt parterul, suprafața medie și dosarul pornit din întreținere. Licitația este la 75% din evaluare, ceea ce îl face relativ interesant dacă starea interioară și situația la asociație sunt în regulă.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4302mp-sector-4-bucuresti/>