

Apartament 2 camere, 55mp, sector 4, Bucuresti



Preț pornire	523.049,25 Lei
Valoare evaluată	697.399,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	56/100
Data licitației	3 septembrie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	București
Executor	B.E.J.A. Maghiar Bogdan si Stanca Robertino Ioan, Bucuresti, sector 1

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 55 mp, etaj 8 in bloc P+8E, cu un lift pe scara, zona Tineretului.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă ipotecă și somație imobiliară, deci trebuie verificată radierea acestor notări după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Executarea provine dintr-un credit garantat imobiliar, deci este un dosar clasic de recuperare creanță. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil spre bun ca activ imobiliar, având 2 camere, 55 mp utili, etaj 8/8, într-un bloc P+8E cu lift, în București, zona Tineretului / Bd. Tineretului. Zona este foarte bună pentru locuire, chirie și revânzare, iar suprafața este generoasă pentru 2 camere. Minusurile sunt ultimul etaj, un singur lift și blocul probabil mai vechi. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce îl face interesant, dar trebuie verificată starea acoperișului/teraselor și situația asociației.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-55mp-sector-4-bucuresti/>