

Apartament 3 camere, 64,40mp, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	122.000,00 €
Valoare evaluată	122.000,00 €
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	56/100
Data licitației	2 septembrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Terinte Florin Catalin, Bucuresti, sector 5

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 64,40 mp + balcon 3,70mp, etaj 8 in bloc P+8E, cu 2 lifturi pe scara, zona Tei.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă o garanție/ipotecă notarială și urmărirea silită imobiliară din dosarul actual, deci trebuie verificată radierea acestor notări după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Executarea provine dintr-un credit garantat imobiliar, deci este un dosar clasic de recuperare creanță, nu o vânzare voluntară. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil spre bun ca activ imobiliar, având 3 camere, 64,40 mp utili, balcon de 3,70 mp, etaj 8/8, într-un bloc P+8E cu 2 lifturi, în București, zona Tei / Barbu Văcărescu – Brașoveni. Zona este bună pentru locuire și chirie, iar cele două lifturi ajută, dar ultimul etaj și blocul mai vechi limitează atractivitatea. Licităția pare la 100% din evaluare, deci scorul rămâne moderat fără un discount real.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6440mp-sector-2-bucuresti/>