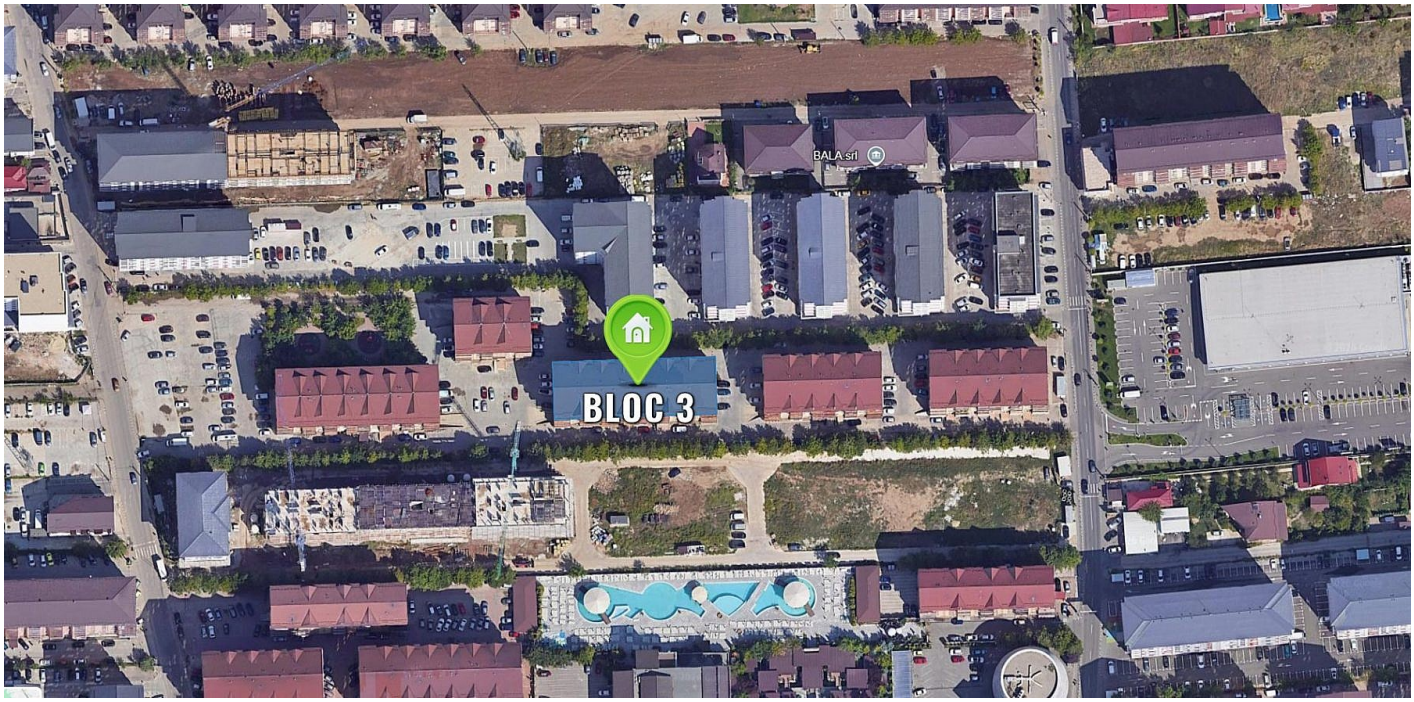
Apartament 2 camere, 51,15mp, Dudu, jud. Ilfov



Preț pornire	326.372,76 Lei
Valoare evaluată	435.163,68 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	55/100
Data licitației	26 august 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Ilfov
Executor	B.E.J. Georgiana Jalba, Bucuresti, sector 1

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, hol), in suprafata de 51,15 mp + terasa 10,79 mp, etaj 1, zona Militari Residence.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Executarea provine dintr-un credit ipotecar, deci principalul lucru de urmărit este radierea ipotecii/notărilor după adjudecare.
Pe partea de datorii, situația este medie. Vorbim de o executare pornită dintr-un credit pentru locuință, nu de un dosar cu multe sarcini, sechestre sau creditori suprapuși. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.
În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, 51,15 mp utili și terasă de 10,79 mp, la etajul 1, în Militari Residence / Chiajna, zona Rezervelor. Blocul este relativ nou, construcție 2011, cu centrală pe gaz și utilități complete, iar terasa ajută mult față de un balcon obișnuit. Minusurile sunt lipsa liftului, piața mai aglomerată din Militari Residence și faptul că licitația este la 75% din evaluare, bună, dar nu spectaculoasă.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5115mp-dudu-jud-ilfov/