

Statie carburanti + teren intravilan 700mp, Manasia, jud. Ialomita



Preț pornire	126.967,00 €
Valoare evaluată	126.967,00 €
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	49/100
Data licitației	4 septembrie 2026
Ora licitației	15:00
Localizare	Ialomita
Executor	SCPEJ Peticaru, Iordache si Asociatii, Bucuresti, sector 4

Descriere

Statie carburanti in suprafata construita de 76,90 mp + pompe distributie 24 mp + grup sanitar 4,55 mp + rezervoare subterane 124,36 mp + teren intravilan in suprafata de 700 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată ca sarcini. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar ipotecă, sarcină fiscală, o hotărâre judecătorească notată și somație imobiliară. Fiind vorba de stație de carburanți, trebuie verificate foarte atent și autorizațiile, avizele de mediu/ISU, recepțiile, conformitatea rezervoarelor și radierea tuturor notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Executarea pornește dintr-o ipotecă imobiliară, dar există și sarcini fiscale și alte creanțe notate, deci nu este un dosar simplu cu o singură datorie. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Riscul practic ține de curățarea cărții funciare și de obligațiile tehnice/reglementare ale activului.

În concluzie, proprietatea este riscantă, dar interesantă ca activ comercial specializat, având stație de carburanți, pompe de distribuție, grup sanitar, rezervoare subterane și teren intravilan de 700 mp, în Manasia, județul Ialomița. Activul poate avea valoare doar pentru cine știe să opereze sau să repozitioneze o astfel de proprietate; pentru un investitor obișnuit, lichiditatea este redusă. Licitația este la 100% din evaluare, plus posibil TVA, ceea ce limitează puternic atractivitatea la primul termen.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/statie-carburanti-teren-intravilan-700mp-manasia-jud-ialomita/>