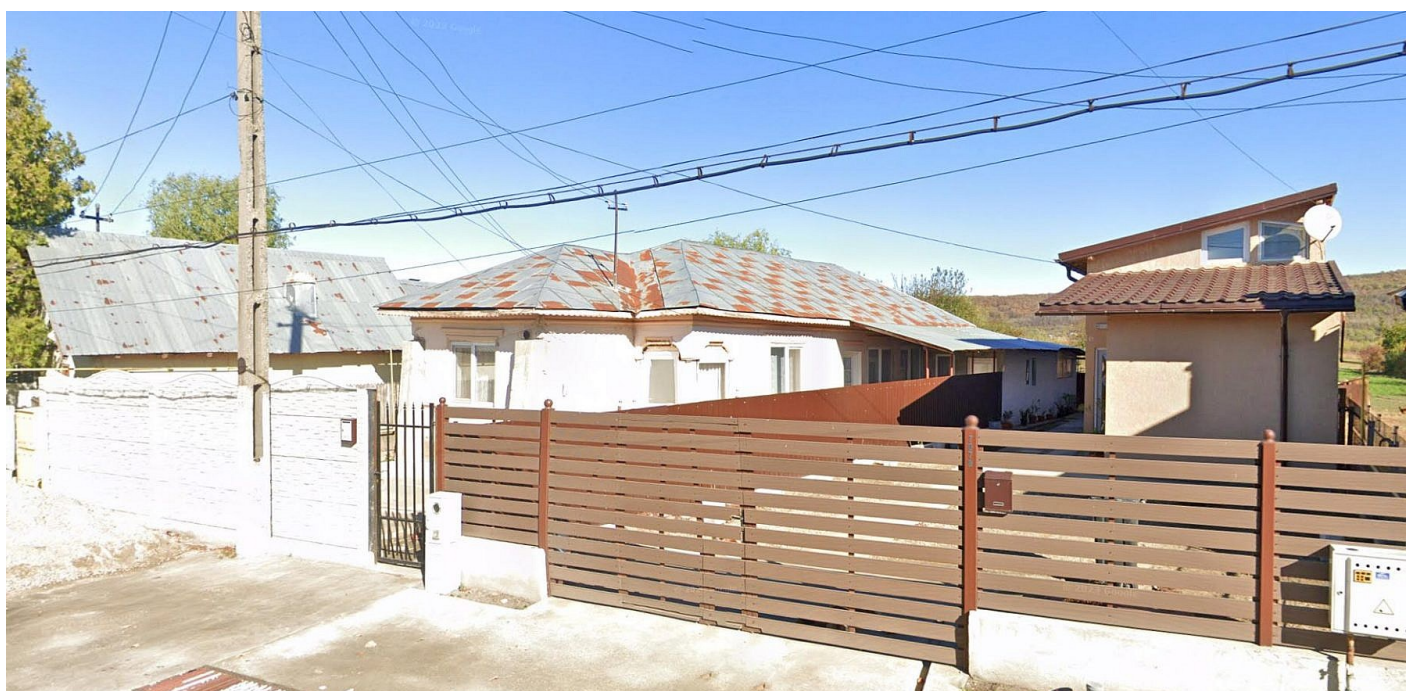


Casa + anexa + teren intravilan 281mp, Bucsani, jud. Dambovita



Preț pornire	131.720,00 Lei
Valoare evaluată	131.720,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	34/100
Data licitației	19 august 2026
Ora licitației	13:30
Localizare	Dâmbovița
Executor	SCPEJ Trifina, Tanase si Galea, Ploiesti, Prahova

Descriere

Casa + anexa + teren intravilan in suprafata de 281 mp.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată. Aici apare un element foarte important: imobilul se vinde grevat de un drept de uzufruct viager, ceea ce înseamnă că persoana beneficiară poate avea drept de folosință asupra imobilului pe durata vieții. Nu este un dosar curat pentru un cumpărător care vrea posesie rapidă și utilizare imediată.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Executarea provine dintr-un contract de credit, cu hotărâre judecătorească și urmărire silită notată. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Problema reală nu este datoria, ci faptul că dreptul de uzufruct viager rămâne o sarcină majoră asupra imobilului.

În concluzie, proprietatea este slabă ca activ investițional, deși are casă + anexă și teren intravilan de 281 mp, în Bucșani, județul Dâmbovița. Suprafața terenului este mică, descrierea construcțiilor este modestă, iar uzufructul viager reduce puternic atractivitatea, pentru că poate bloca folosirea efectivă, renovarea, închirierea sau revânzarea rapidă. Licităția este la 100% din evaluare, ceea ce face riscul și mai greu de justificat.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-anexa-teren-intravilan-281mp-bucsani-jud-dambovita/>