

Apartament 2 camere, 59,10mp, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	510.110,00 Lei
Valoare evaluată	510.110,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	55/100
Data licitației	12 august 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	SCPEJ Cosoreanu si Asociatii, Bucuresti, sector 1

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata de 59,10 mp, etaj 9 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, constructie 1980, zona Calea Mosilor - Piata Obor.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar publicația spune că imobilul este grevat de sarcini. Apar ipotecă legală și o altă executare/notare, deci trebuie verificată atent radierea tuturor înscrierilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată, pentru că executarea pare pornită din datorii către asociația de proprietari, nu dintr-un credit ipotecar clasic. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, trebuie verificată separat situația curentă la asociație, ca să nu existe restanțe noi sau obligații curente neincluse în dosar.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar prin zonă, având 2 camere, 59,10 mp, etaj 9 într-un bloc P+10E cu lift, construit în 1980, în București, zona Calea Moșilor – Piața Obor. Suprafața este foarte bună pentru 2 camere, iar zona are cerere solidă pentru locuire și chirie. Minusurile sunt etajul înalt, un singur lift, dosarul cu sarcini și faptul că licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea depinde mult de starea reală și de comparația cu piața.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5910mp-sector-2-bucuresti/>