

Apartament 3 camere, 111,46mp, sector 3, Bucuresti



Preț pornire	1.052.158,22 Lei
Valoare evaluată	1.402.877,63 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	66/100
Data licitației	31 august 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	SCPEJ Victoria, Bucuresti, sector 2

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila totala de 111,46 mp, etaj 11 in bloc P+17E, constructie 2017, zona Vitan.

Pretul contine TVA.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar sarcini relevante: sechestru asigurator, ipotecă legală și urmărire silită imobiliară. Nu pare un dosar complet curat, deci trebuie verificată atent radierea tuturor notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Executarea pare pornită pentru datorii de întreținere, cu intervenție și pe zona fiscală, deci nu este un simplu credit ipotecar clasic. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, la astfel de dosare trebuie verificată separat situația curentă la asociație și eventualele restanțe apărute după data publicației.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar, având 3 camere, 111,46 mp utili/totali, etaj 11 într-un bloc P+17E, construcție 2017, în București, zona Vitan / Calea Dudești - InCity Residence. Suprafața mare, blocul nou și zona urbană bună sunt avantaje clare pentru locuire, chirie și revânzare. Licitația este la 75% din evaluare, ceea ce îl face interesant, dar etajul înalt și sarcinile juridice/fiscale cer verificări serioase înainte de participare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-11146mp-sector-3-bucuresti/>