

Garsoniera 29,52mp, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	330.309,00 Lei
Valoare evaluată	330.309,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	45/100
Data licitației	24 august 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Marian Stancu, Bucuresti, sector 3

Descriere

Garsoniera si dependinte (bucatarie, baie, hol, camera), in suprafata utila de 29,52 mp, etaj 3 in bloc constructie 1977, zona Delfinului.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie ca nivel de complexitate. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar publicația spune că imobilul este grevat de sarcini, conform extrasului CF. În plus, apare o comunicare către un titular de sarcină, deci trebuie verificat extrasul de carte funciară actualizat și radierea tuturor notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie, fiind o executare pornită pentru datorii către asociația de proprietari, nu un dosar bancar clasic. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, la executările pornite de asociație, merită verificat separat dacă există restanțe curente sau obligații noi apărute după data publicației.

În concluzie, garsoniera este modestă ca activ imobiliar, având 29,52 mp utili, bucătărie, baie, hol și cămară, etaj 3, într-un bloc din 1977, în București, zona Delfinului / Pantelimon. Suprafața este decentă pentru garsonieră, iar zona are cerere de chirie, dar activul rămâne mic, cu potențial limitat de creștere. Licitația este la 100% din evaluare, deci fără discount real atractivitatea investițională rămâne redusă.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-2952mp-sector-2-bucuresti/>