

Vila D+P+M 145mp + teren intravilan 1.014mp, Paleu, jud. Bihor



Preț pornire	1.044.585,00 Lei
Valoare evaluată	2.089.170,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	60/100
Data licitației	20 august 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	Bihor
Executor	B.E.J. Chizec Maria Victoria Silvia, Oradea, Bihor

Descriere

Vila D+P+M în suprafața construită la sol de 145 mp și suprafața construită desfășurată de 364 mp + teren intravilan în suprafața de 1.014 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că executarea se desfășoară la cererea băncii, cu intervenția unui al doilea creditor, iar în dosar apar și mai multe alte executări / creditori menționați la comunicări. Totuși, un element important este că actul precizează expres că imobilul se vinde liber de sarcini, ceea ce contează clar în favoarea adjudecatarului.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu spre complicat. Din act rezultă un dosar principal de executare, dar cu creditor urmăritor, creditor intervenient și cu un istoric de urmărire suficient de încărcat încât licitația a ajuns deja la termenul III, cu preț de pornire la 50% din evaluare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitoarei, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, aceasta este o proprietate bună ca produs imobiliar, dar cu dosar juridic peste medie ca dificultate. Ca avantaje practice, are vilă D+P+M, 364 mp construiți desfășurați, teren intravilan de 1.014 mp și se vinde liber de sarcini, ceea ce o face interesantă pentru locuire. Scorul nu urcă mai sus deoarece procedura este clar una mai veche și mai încărcată decât la un dosar simplu.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/vila-dpm-145mp-teren-intravilan-1-014mp-paleu-jud-bihor/>