

Apartament 2 camere, 51,51mp, Botosani, jud. Botosani



Preț pornire	209.100,00 Lei
Valoare evaluată	278.800,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	52/100
Data licitației	24 august 2026
Ora licitației	10:30
Localizare	Botoșani
Executor	B.E.J. Gheorghiu Cristina Maria, Botosani, Botosani

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 51,51 mp, parter in bloc P+4E+pod, fara lift pe scara, zona Centru.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică în mod concret existența unor drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere înscrise asupra apartamentului. Totuși, actul conține formula standard potrivit căreia, dacă imobilul s-ar vinde grevat de astfel de drepturi, procedura ar continua în condițiile legii. În lipsa unei mențiuni exprese despre un astfel de drept în descrierea apartamentului, proprietatea nu pare afectată de o problemă de acest tip

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație reiese că executarea se face în cadrul unui singur dosar de executare, la cererea a doi creditori diferiți. Pentru cumpărător, lucrul important este că datoriile personale ale fostului proprietar nu se preiau, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura legală de executare și se distribuie creditorilor. Fiind vorba totuși de mai mult de un creditor, este posibil ca partea de distribuire a sumelor și finalizarea documentelor să dureze ceva mai mult decât într-un dosar foarte simplu.

În concluzie, aceasta pare o proprietate destul de simplă juridic, dar cu un profil imobiliar doar mediu. Ca avantaje practice, are 2 camere, 51,51 mp utili și amplasare centrală, însă faptul că este la parter, fără lift și într-o piață locală mai modestă, îi limitează atractivitatea.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5151mp-botosani-jud-botosani/>