

## Apartament 2 camere, 47,34mp, Turnu Magurele, jud. Teleorman



|                                  |                                                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Preț pornire</b>              | 112.733,00 Lei                                   |
| <b>Valoare evaluată</b>          | 150.311,00 Lei                                   |
| <b>Reducere față de evaluare</b> | 25%                                              |
| <b>Index ELI</b>                 | 49/100                                           |
| <b>Data licitației</b>           | 19 august 2026                                   |
| <b>Ora licitației</b>            | 12:00                                            |
| <b>Localizare</b>                | Teleorman                                        |
| <b>Executor</b>                  | B.E.J. Niculescu Dinu Mihai, Bucuresti, sector 2 |

## Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 47,34 mp si suprafata construita de 50,46 mp, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Praporgescu.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. În act nu apar drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului, însă imobilul este încărcat de ipotecă și de mai multe urmăririi silite notate în cartea funciară. Asta înseamnă că nu pare o problemă de folosință a locuinței, dar dosarul juridic este mai încărcat decât la o executare simplă.

Pe partea de datorii, situația este clar mai complicată decât la un dosar simplu. Din publicație reies mai multe urmăririi silite, din mai multe dosare, iar în procedură apar mai mulți creditori. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când sunt mai multe înscrieri și mai multe părți interesate, finalizarea actelor poate dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate modestă ca produs imobiliar și destul de încărcată juridic. Ca profil, are câteva plusuri prin 47,34 mp utili, însă minusurile rămân clare: etaj 4 din 4, fără lift și o piață locală care nu ridică suficient atractivitatea ofertei.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4734mp-turnu-magurele-jud-teleorman/>