

Casa P+M 140,72mp + garaj + teren intravilan 565,67mp, Bacau, jud. Bacau



Preț pornire	126.531,75 €
Valoare evaluată	168.709,00 €
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	59/100
Data licitației	14 august 2026
Ora licitației	09:30
Localizare	Bacău
Executor	B.E.J. Garbea George, Piatra Neamt, Neamt

Descriere

Casa P+M în suprafața construită de 140,72 mp + garaj + teren intravilan în suprafața totală de 565,67 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar ipotecă și mai multe urmăriri silite imobiliare. Asta înseamnă că trebuie verificată atent radierea tuturor notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Executarea provine dintr-un credit garantat imobiliar, iar în cartea funciară apar și alte urmăriri notate, deci nu este un dosar complet curat. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, proprietatea este interesantă ca activ imobiliar, având casă P+M, 140,72 mp construiți, garaj și teren intravilan de 565,67 mp, în Bacău, zona str. Daciei. Pachetul casă + garaj + teren urban este bun, iar licitația este la 75% din evaluare, ceea ce ajută atractivitatea. Minusurile sunt dosarul cu sarcini multiple și necesitatea verificării tehnice a casei, mai ales starea reală, accesul, utilitățile și eventualele lucrări făcute ulterior.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-pm-14072mp-garaj-teren-intravilan-56567mp-bacau-jud-bacau/>