

Apartament 3 camere, 67,70mp, Craiova, jud. Dolj



Preț pornire	535.830,00 Lei
Valoare evaluată	535.830,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	52/100
Data licitației	3 septembrie 2026
Ora licitației	09:00
Localizare	Dolj
Executor	B.E.J. Ionascu Cosmin Florin, Craiova, Dolj

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata totala de 67,70 mp, zona Craiova Noua.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată ca sarcini. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar ipotecă, mai multe somații imobiliare, executări din dosare diferite și sechestru fiscal. Chiar dacă publicația spune că imobilul se vinde liber de sarcini, radierea completă a tuturor notărilor trebuie verificată foarte atent după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este complicată, pentru că nu pare o executare simplă cu o singură creanță, ci un dosar cu mai multe datorii și urmăriri suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Riscul practic este curățarea completă a cărții funciare după vânzare.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar local, având 3 camere, suprafață totală de 67,70 mp, cotă de teren aferentă și amplasare în Craiova, zona Craiovița Nouă / Alea 1 Castanilor. Suprafața este decentă pentru 3 camere, iar zona este locuibilă, dar dosarul juridic foarte încărcat și licitația la 100% din evaluare îi limitează atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6770mp-craiova-jud-dolj/>