

Apartament 2 camere, 49,92mp, Galati, jud. Galati



Preț pornire	306.806,00 Lei
Valoare evaluată	306.806,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	52/100
Data licitației	26 august 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	Galați
Executor	B.E.J. Badiu Florin, Galati, Galati

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 49,92 mp + balcon, etaj 4 in bloc P+4E, zona Micro 14.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația spune că imobilul nu este grevat de sarcini și se vinde liber de sarcini. Practic, rămâne de verificat doar radierea urmăririi silite după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare medie, dar fără elemente grele pentru cumpărător. Executarea provine dintr-o hotărâre judecătorească, nu dintr-un credit ipotecar clasic cu multe sarcini înscrise. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar local, având 2 camere, 49,92 mp utili, balcon, etaj 4/4, într-un bloc P+4E, în Galați, zona Micro 14 / str. Cluj. Suprafața este bună pentru 2 camere și apar modernizări menționate, dar etajul 4 fără lift limitează atractivitatea. Licitatia este la 100% din evaluare, deci scorul rămâne moderat, fără avantaj investițional clar la primul termen.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4992mp-galati-jud-galati/>