

Apartament 2 camere, 57,69mp, Timisoara, jud. Timis



Preț pornire	337.425,00 Lei
Valoare evaluată	449.900,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	56/100
Data licitației	19 august 2026
Ora licitației	11:30
Localizare	Timiș
Executor	B.E.J. Floricescu Valentin Florian, Timisoara, Timis

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 57,69 mp, situat la mansarda in bloc P+4E+M, fara lift pe scara, zona Circumvalatiunii - Scoala 24.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația precizează că imobilul se vinde liber de sarcini. Totuși, fiind executare silită în baza unui credit și a unei ipotecii imobiliare, trebuie verificată radierea notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Executarea provine dintr-un contract de credit garantat cu ipotecă, deci este un dosar clasic de recuperare creanță. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, 57,69 mp utili, situat la mansardă într-un bloc P+4E+M, fără lift, în Timișoara, zona Circumvalațiunii / Școala 24. Suprafața este bună pentru 2 camere, iar zona este decentă, dar mansarda și lipsa liftului reduc atractivitatea față de un etaj intermediar. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce îl face interesant doar dacă starea tehnică, izolația mansardei și actele urbanistice sunt în regulă.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5769mp-timisoara-jud-timis/>