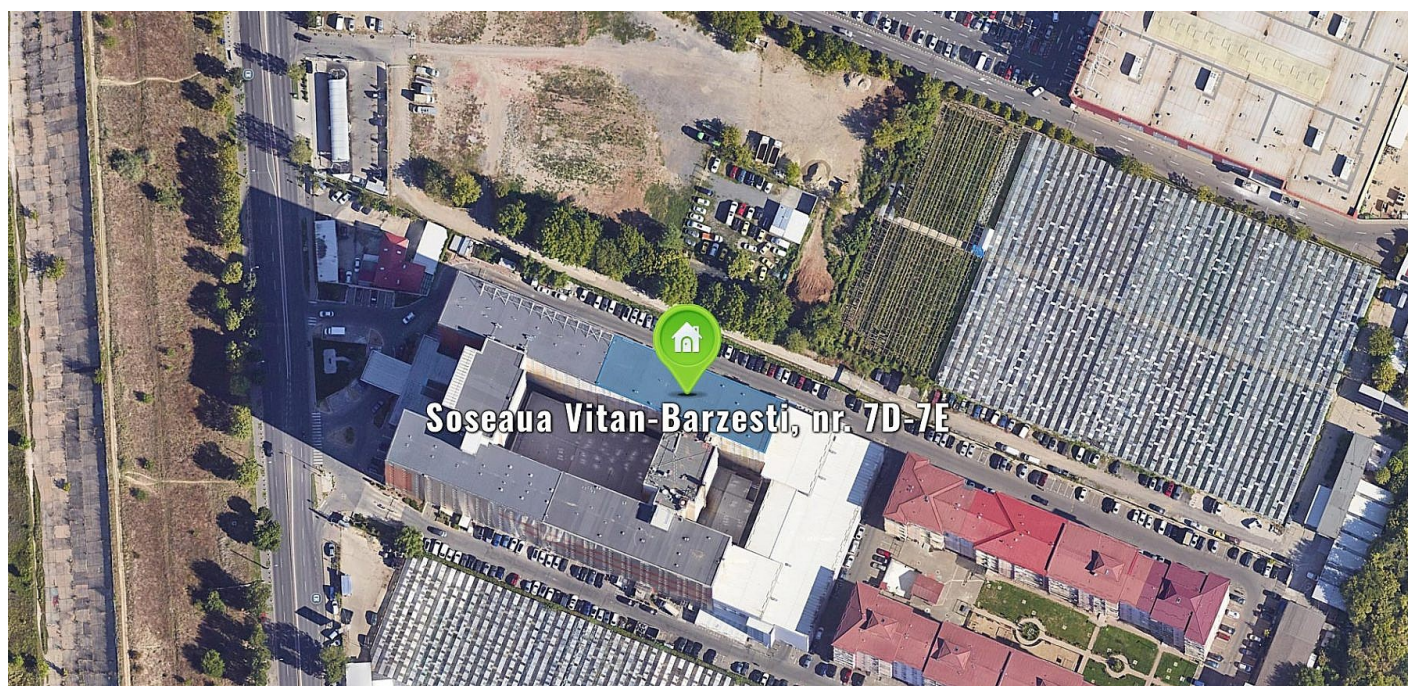


Apartament 2 camere, 42,57mp, sector 5, Bucuresti



Preț pornire	278.737,50 Lei
Valoare evaluată	371.650,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	47/100
Data licitației	20 august 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Bataila Vlad, Bucuresti, sector 1

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, hol), in suprafata de 42,57 mp, etaj 3, zona Vitan - Barzesti.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că apartamentul este grevat de ipotecă în favoarea IFN-ului și de urmărire silită notată în dosarul actual. În plus, actul menționează expres că imobilul se vinde, după caz, și grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute dacă acestea sunt intabulate ulterior ipotecii și nu sunt acoperite la prima licitație, ceea ce este un detaliu juridic important.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din act rezultă un singur dosar principal de executare și un singur creditor principal urmăritor, respectiv IFN-ul, însă apar și garanți ipotecari. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului sau ale garanților, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, licitația este deja la termenul II, cu preț redus la 75% din evaluare, ceea ce arată o procedură mai avansată.

În concluzie, aceasta este o proprietate medie ca produs imobiliar, cu dosar juridic relativ încărcat. Ca avantaje practice, are 2 camere, 42,57 mp, etaj 3 și poziționare în Vitan - Bârzești.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4257mp-sector-5-bucuresti/>