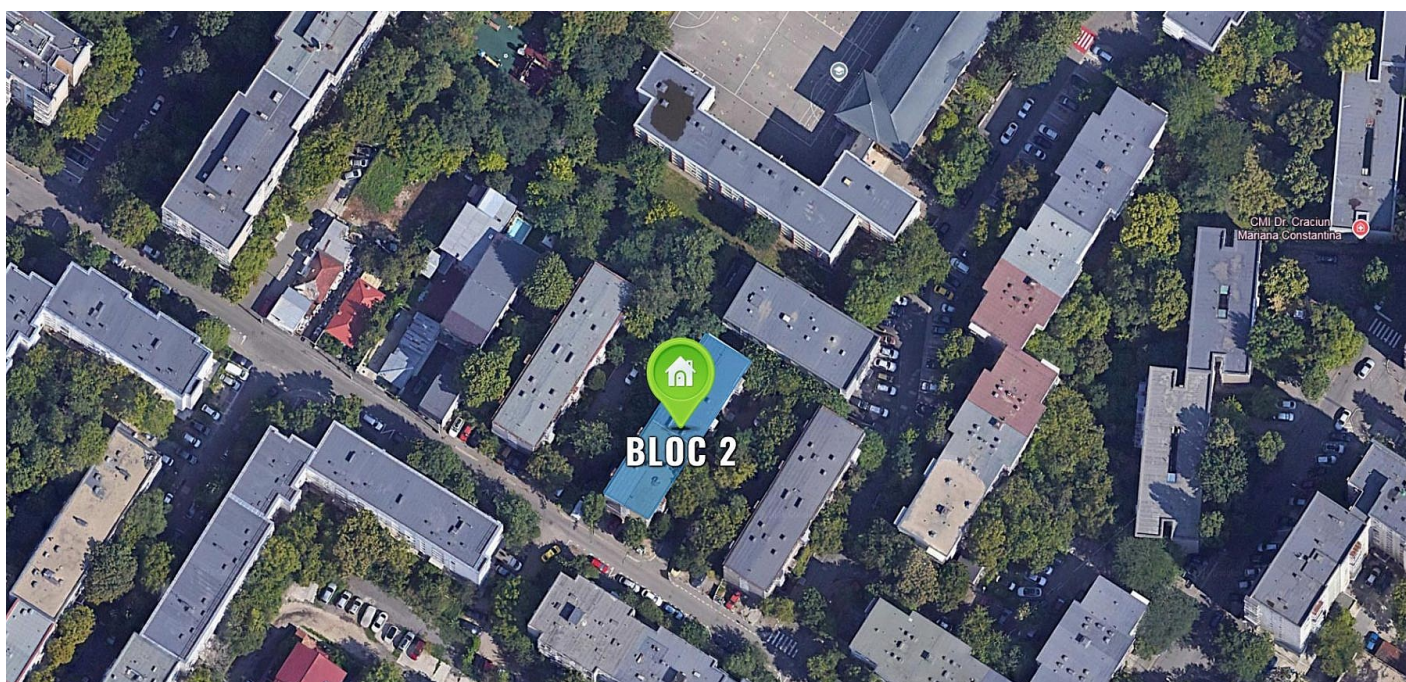


Apartament 2 camere, 33,29mp + boxa, sector 6, Bucuresti



Preț pornire	350.598,00 Lei
Valoare evaluată	350.598,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	48/100
Data licitației	7 septembrie 2026
Ora licitației	09:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Ochian Doru Catalin, Bucuresti, sector 2

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 33,29 mp + balcon 1,38 mp, etaj 1 in bloc P+4E, fara lift pe scara, + boxa 4 mp, zona Militari.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apare doar urmărirea silită imobiliară din dosarul actual, deci principalul lucru de verificat este radierea acestei notări după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Executarea provine dintr-un contract de credit recent, deci este un dosar clasic de recuperare creanță, fără să pară încărcat cu mai multe executări sau sarcini paralele. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este modest spre acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, 33,29 mp utili, balcon mic de 1,38 mp, boxă de 4 mp, etaj 1, într-un bloc P+4E fără lift, în București, zona Militari / Veteranilor. Etajul 1 și boxa ajută, dar suprafața este mică pentru 2 camere, iar balconul este aproape nesemnificativ. Licitația este la 100% din evaluare, ceea ce limitează atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3329mp-boxa-sector-6-bucuresti/>