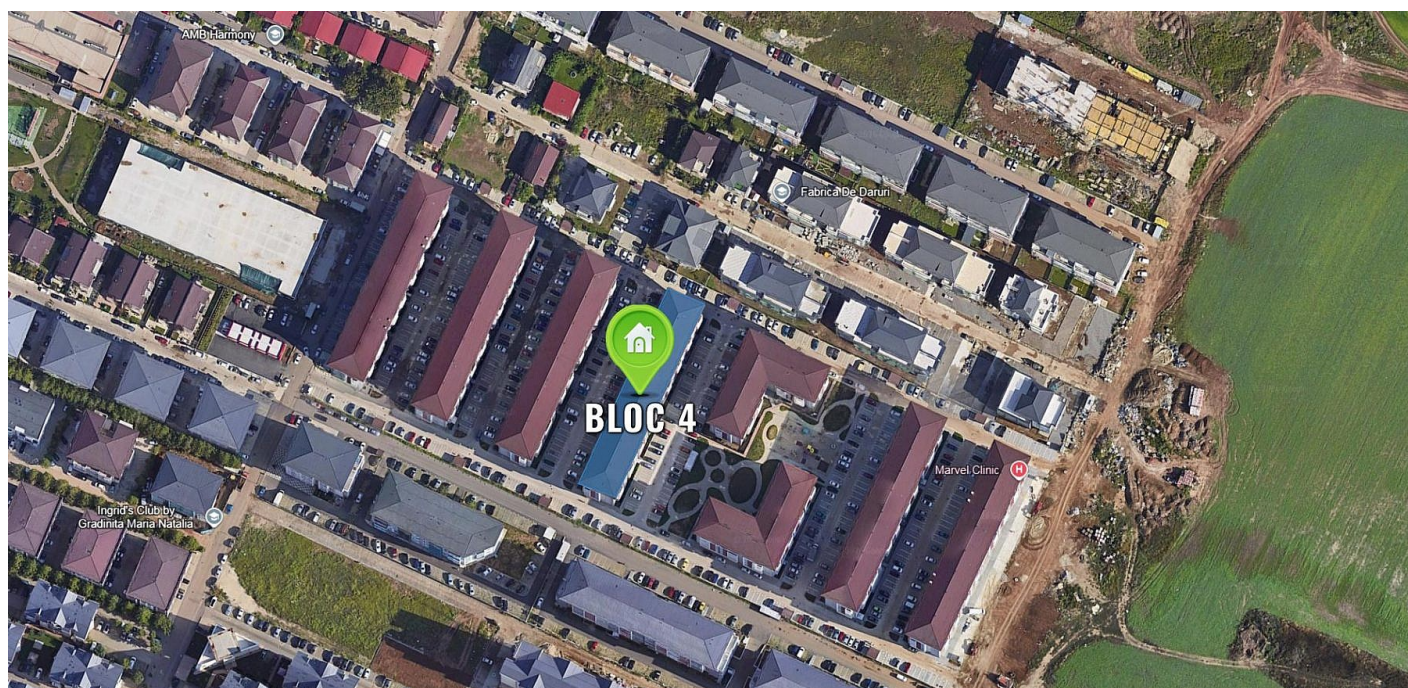


Apartament 3 camere, 84,24mp, Popesti-Leordeni, jud. Ilfov



Preț pornire	475.859,42 Lei
Valoare evaluată	475.859,42 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	58/100
Data licitației	6 august 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Ilfov
Executor	B.E.J. Georgiana Jalba, Bucuresti, sector 1

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte (bucatarie, baie, hol, balcon 5,01 mp), in suprafata totala de 84,24 mp, etaj 3 in bloc P+7E+pod.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Este vorba despre un apartament executat în baza unui contract de credit pentru investiții imobiliare și a unui contract de ipotecă imobiliară, cu imobilul identificat cadastral și descris clar în publicație.

Pe partea de datorii, situația pare simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, respectiv BCR. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar menționați mai mulți creditori, ANAF sau sarcini concurente importante.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar, având 3 camere, suprafață totală de 84,24 mp, balcon de 5,01 mp, etaj 3 și amplasare în Popești-Leordeni, într-o zonă rezidențială nou dezvoltată. Avantajele sunt suprafața mare, construcția modernă, centrala pe gaz și utilitățile complete, iar minusul principal este prețul de pornire la 100% din evaluare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-8424mp-popesti-leordeni-jud-ilfov/>