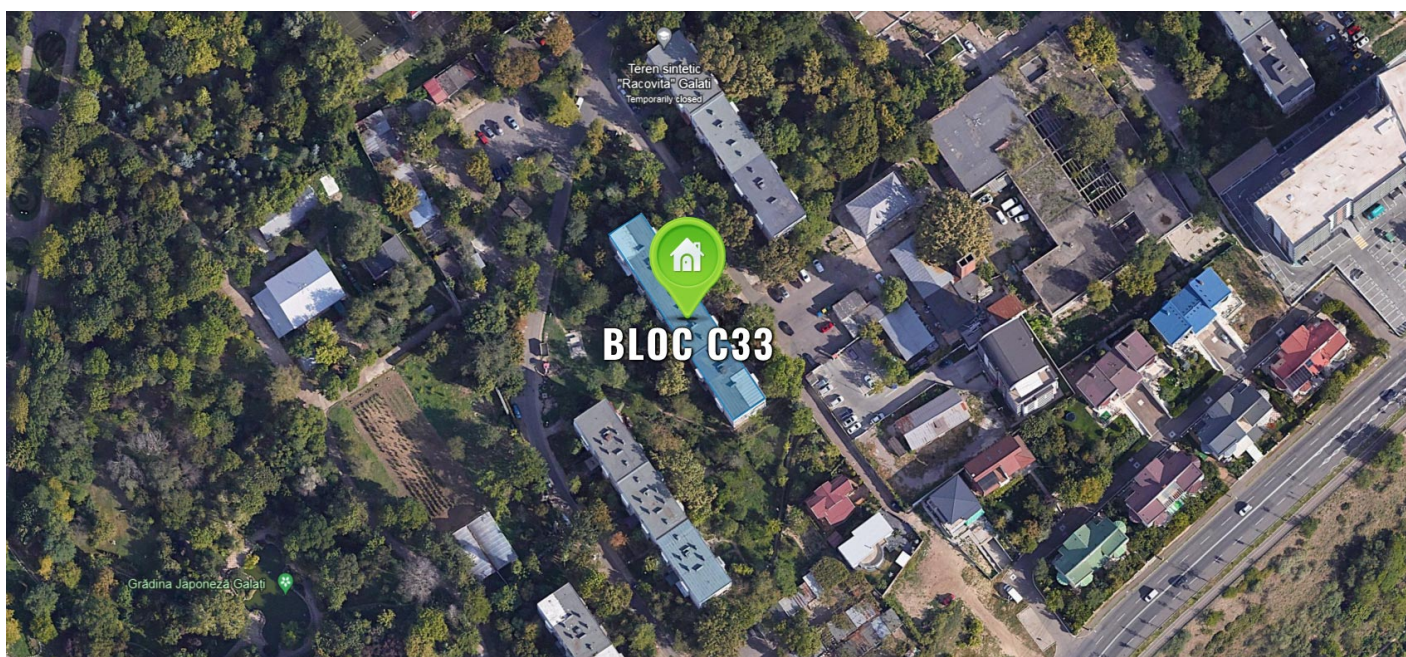


Apartament 2 camere, 42,95mp, Galati, jud. Galati



Preț pornire	310.356,75 Lei
Valoare evaluată	413.809,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	54/100
Data licitației	18 august 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	Galați
Executor	B.E.J. Badiu Florin, Galati, Galati

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 42,95 mp, etaj 1, zona Tiglina 1.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar ipotecă, interdicții de înstrăinare/grevare/demolare și mai multe urmăriri silite imobiliare. Chiar dacă publicația spune că imobilul se vinde liber de sarcini, radierea tuturor notărilor trebuie verificată atent după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este complicată, pentru că nu pare o singură datorie curată, ci un dosar cu ipotecă veche, credit garantat și urmăriri suplimentare notate în cartea funciară. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Riscul practic este curățarea completă a cărții funciare după vânzare.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar local, având 2 camere, 42,95 mp utili, balcon de 3,92 mp, etaj 1, în Galați, zona Tiglina 1 / Regiment 11 Siret. Etajul 1 și zona sunt avantaje, dar suprafața este medie, blocul este vechi, iar dosarul juridic este destul de încărcat. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce ajută atractivitatea, dar nu suficient cât să ducă scorul în zona bună.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4295mp-galati-jud-galati/>