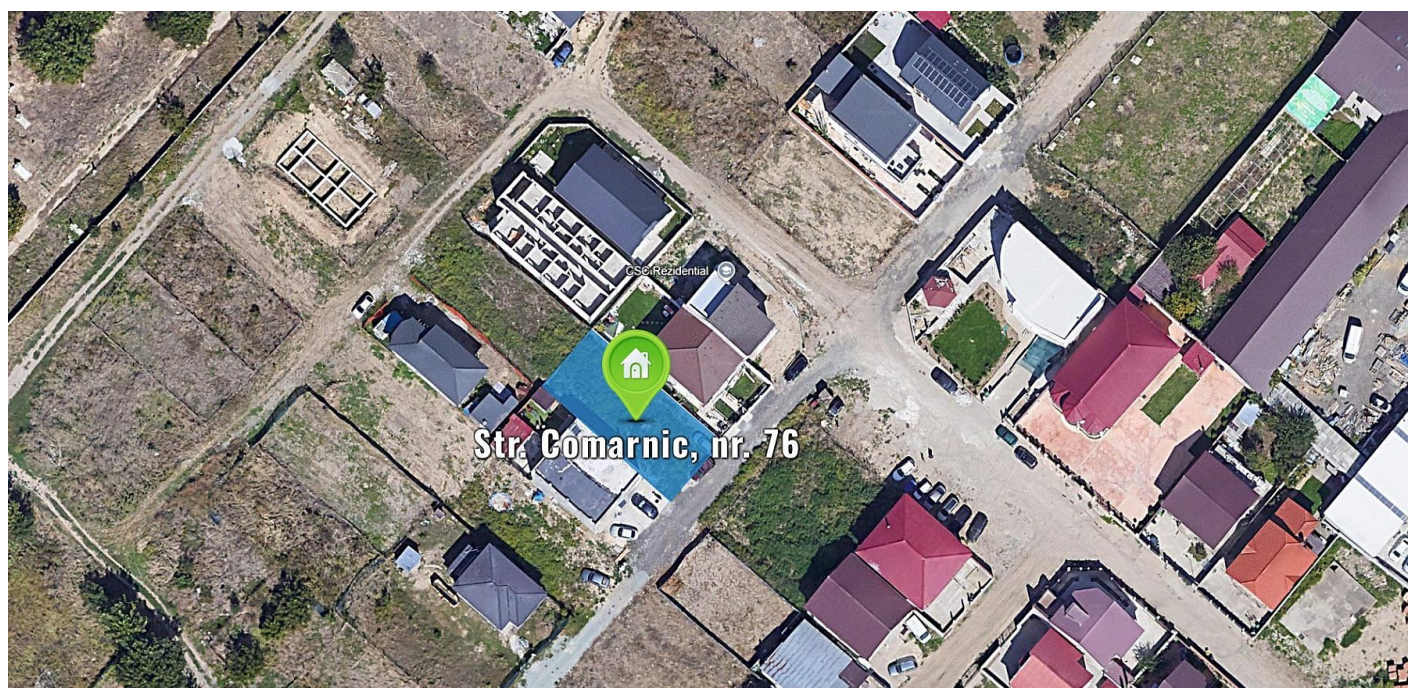


## Teren intravilan 347mp, Constanta, jud. Constanta



|                                  |                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Preț pornire</b>              | 125.293,50 Lei                             |
| <b>Valoare evaluată</b>          | 250.587,00 Lei                             |
| <b>Reducere față de evaluare</b> | 50%                                        |
| <b>Index ELI</b>                 | 47/100                                     |
| <b>Data licitației</b>           | 26 august 2026                             |
| <b>Ora licitației</b>            | 14:00                                      |
| <b>Localizare</b>                | Constanța                                  |
| <b>Executor</b>                  | B.E.J. Aragea Daniel, Constanta, Constanta |

## Descriere

---

Teren intravilan în suprafața de 347 mp, zona Cimitir Km. 5.

Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, în publicație nu apar drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosința terenului. Sunt menționate însă anumite sarcini și drepturi reale legate de actul notarial din 20.09.2024 și de începerea urmăririi silite imobiliare în acest dosar, fără să rezulte existența unui drept de locuire al altei persoane asupra proprietății.

Pe partea de datorii, situația pare relativ simplă. În publicație apare o singură urmărire silită, în cadrul unui singur dosar de executare. Nu rezultă din act o concurență între mai multe bănci sau instituții care să împartă prețul obținut la licitație. Pentru cumpărător, acest lucru este important deoarece datoriile personale ale fostului proprietar nu se preiau, iar suma plătită la licitație intră în procedura legală de executare și se distribuie conform regulilor aplicabile.

În concluzie, acesta pare un teren relativ simplu juridic, fără elemente care să indice complicații majore de carte funciară. Din punct de vedere practic, avantajele sunt date de faptul că este teren intravilan, are 347 mp, este în Constanța și include și cote-părți din drumurile de acces, ceea ce contează pentru utilizarea efectivă a lotului.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/teren-intravilan-347mp-constantă-jud-constantă/>