

Apartament 2 camere, 55,33mp, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	73.500,00 €
Valoare evaluată	98.000,00 €
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	59/100
Data licitației	19 august 2026
Ora licitației	14:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Niculescu Dinu Mihai, Bucuresti, sector 2

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (vestibul, debara, bucatarie, camara, vestibul, baie), in suprafata utila de 55,33 mp + balcon 4,32 mp + balcon 4,32 mp, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Doamna Ghica - Baicului.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că apartamentul este grevat de ipotecă, interdicție de înstrăinare / grevare și urmărire silită imobiliară notată în favoarea băncii. Asta înseamnă că nu pare o problemă de folosință de tip uzufruct viager sau drept de abitație, dar dosarul este mai încărcat decât la o executare simplă.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din act rezultă un singur dosar principal de executare și un singur creditor principal urmăritor, respectiv banca, însă există și un istoric de cesiune a creanței și mai multe înscrieri în cartea funciară. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorilor, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, faptul că licitația pornește la 100% din evaluare arată că este la primul termen, fără avantaj de preț.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de bună ca produs imobiliar, dar cu dosar juridic moderat încărcat. Ca avantaje practice, are 55,33 mp utili, două balcoane, compartimentare bună și poziționare în Doamna Ghica - Baicului. Totuși, este la etajul 4 din 4, fără lift, iar partea juridică nu este dintre cele complet curate.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5533mp-sector-2-bucuresti/>