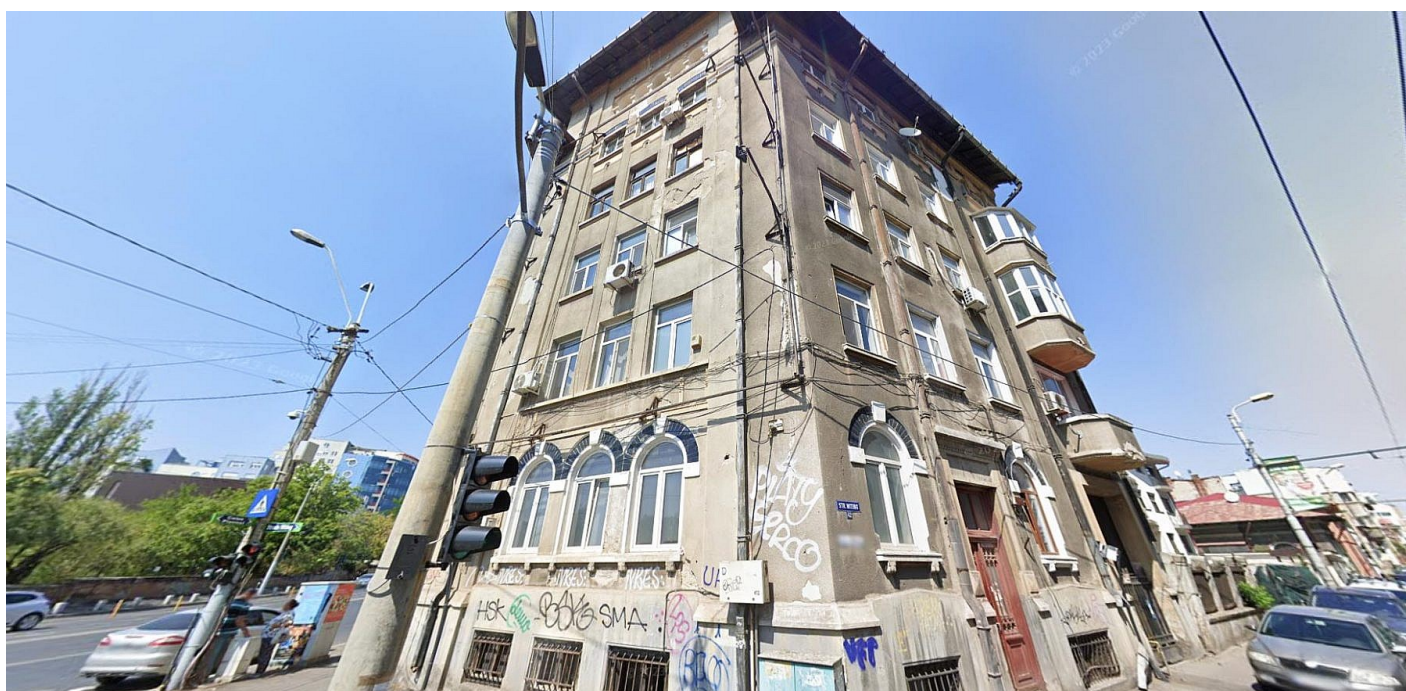


Apartament 3 camere, 71,87mp + pivnita, sector 1, Bucuresti



Preț pornire	87.000,00 €
Valoare evaluată	116.000,00 €
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	47/100
Data licitației	24 august 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Ionescu Marian Daniel, Bucuresti, sector 4

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata totala de 71,87 mp + pivnita, etaj 2 in imobil S+P+4E+M, constructie 1930, zona Spitalul Militar.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că apartamentul este urmărit în baza unui contract de credit și a unui contract de ipotecă, iar în extrasul de carte funciară apar mai multe înscrieri de ipotecă și urmărire silită în favoarea băncii și a cesionarilor succesivi ai creanței. Asta înseamnă că dosarul este mai încărcat decât la o executare simplă.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu spre complicat. Din act rezultă un singur dosar principal de executare, însă cu istoric lung de ipoteci, cesiuni de creanță și somație imobiliară. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorilor, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența mai multor înscrieri succesive arată un dosar juridic mai greu decât media.

În concluzie, aceasta este o proprietate interesantă ca apartament, dar cu minusuri importante. Ca avantaje practice, are 3 camere, 71,87 mp totali, pivniță și etaj 2, ceea ce contează pozitiv. Totuși, faptul că este într-un imobil din 1930, chiar într-o zonă bună precum Spitalul Militar, trage scorul în jos, iar dosarul juridic nu este dintre cele simple.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-7187mp-pivnita-sector-1-bucuresti/>