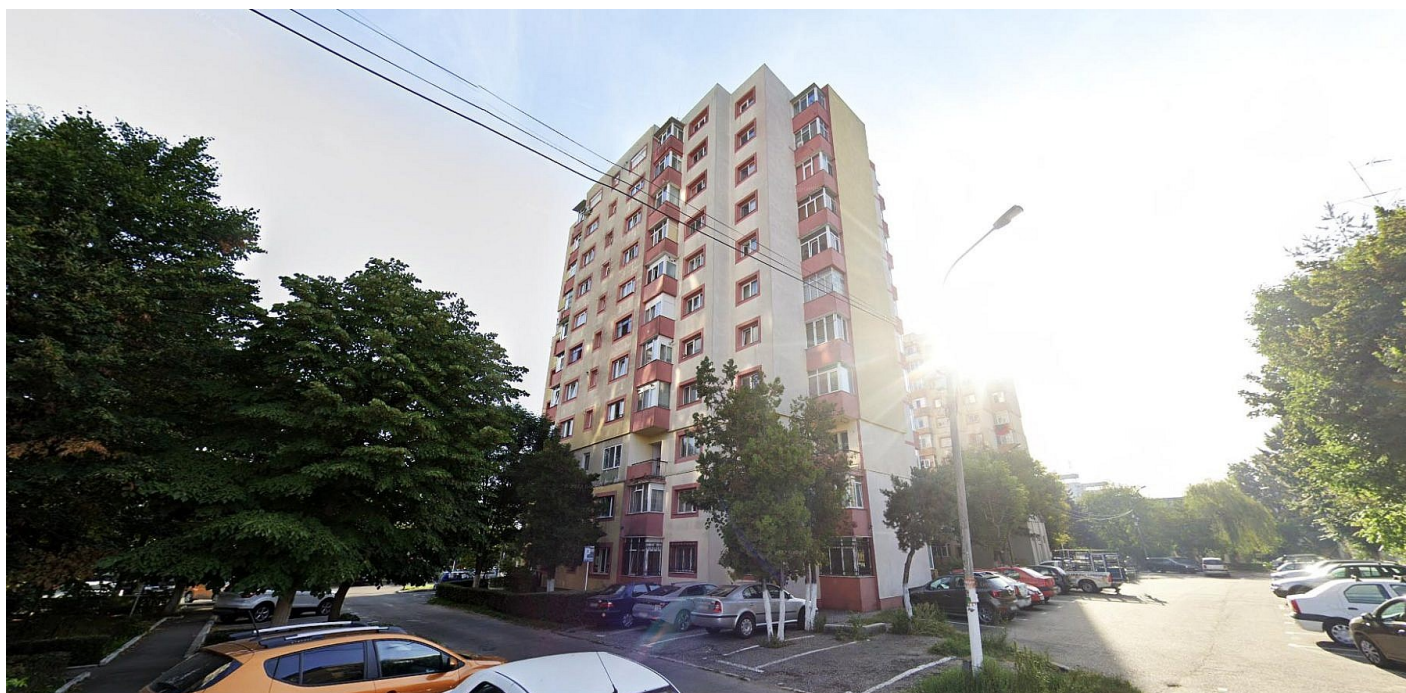


Apartament 2 camere, 50,83mp, Pitesti, jud. Arges



Preț pornire	463.900,00 Lei
Valoare evaluată	463.900,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	56/100
Data licitației	5 august 2026
Ora licitației	09:45
Localizare	Argeș
Executor	B.E.J. Gigoil Emil, Pitesti, Arges

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, hol), in suprafata utila de 50,83 mp + balcon 3,36 mp + balcon 3,51 mp, etaj 8 in bloc P+10E, cu 2 lifturi pe scara, zona Gavana.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația precizează că bunul se vinde liber de sarcini. Există o somație imobiliară notată în dosarul actual, deci trebuie verificată radierea acesteia după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Executarea provine dintr-o hotărâre penală și un titlu executoriu pentru recuperarea unei creanțe, nu dintr-un credit ipotecar clasic. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar local, având 2 camere, 50,83 mp utili, două balcoane de 3,36 mp și 3,51 mp, etaj 8 într-un bloc P+10E cu 2 lifturi, în Pitești, zona Găvana / Carpenului. Suprafața este bună pentru 2 camere, balcoanele și cele două lifturi ajută, dar etajul 8 și piața locală țin scorul în zona medie. Licităția este la 100% din evaluare, deci atractivitatea depinde mult de starea reală a apartamentului.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5083mp-pitesti-jud-arges/>