

Apartament 3 camere, 40,01mp, Iasi, jud. Iasi



Preț pornire	305.730,00 Lei
Valoare evaluată	305.730,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	42/100
Data licitației	17 august 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Iași
Executor	SCPEJ Nichitoi, Handiuc si Plumbu, Iasi, Iasi

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 40,01 mp, nedecomandat, fara balcon, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, constructie 1971, zona Tatarasi.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată ca sarcini. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația spune că imobilul se vinde liber de sarcini. Totuși, apar ipotecă legală, mai multe urmăriri silite și cesiuni/notări succesive, deci radierea completă a tuturor înscrierilor trebuie verificată atent după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este complicată, pentru că nu pare un dosar simplu cu o singură creanță, ci unul cu mai multe urmăriri și creditor implicati. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Riscul practic este curățarea completă a cărții funciare după vânzare.

În concluzie, apartamentul este modest ca activ imobiliar, având 3 camere, dar numai 40,01 mp utili, nedecomandat, fără balcon, etaj 4/4, într-un bloc P+4E fără lift, construit în 1971, în Iași, zona Tătărași / Ciric. Zona ajută, dar suprafața este foarte mică pentru 3 camere, compartimentarea nedecomandată și lipsa balconului limitează serios atractivitatea. Licitatia este la 100% din evaluare, deci scorul rămâne jos pentru investiție.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-4001mp-iasi-jud-iasi/>