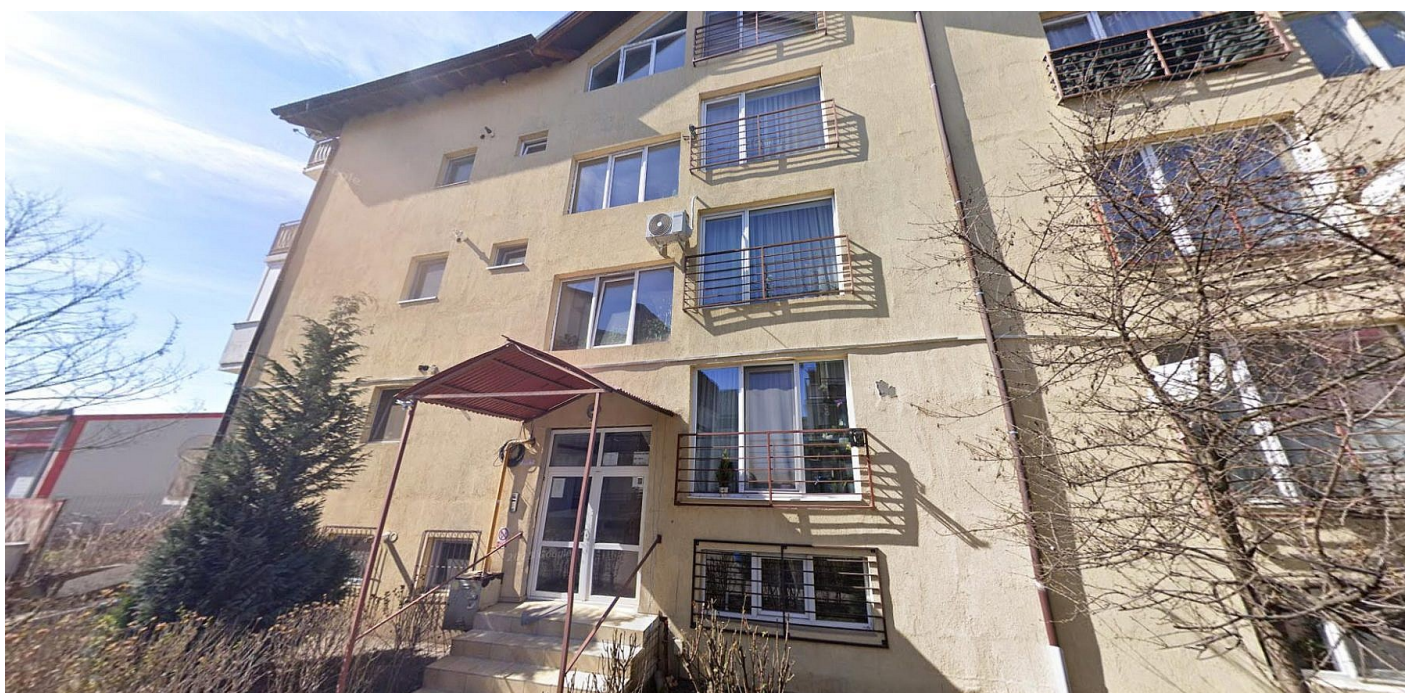


Apartament 2 camere, 38,37mp + loc parcare, Floresti, jud. Cluj



Preț pornire	198.732,00 Lei
Valoare evaluată	264.976,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	57/100
Data licitației	19 august 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Cluj
Executor	B.E.J. Man Ovidiu Ioan, Cluj-Napoca, Cluj

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie), in suprafata utila de 38,37 mp, situat la demisol + loc parcare, zona Cetatea Fetei.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, situația pare relativ curată. Publicația menționează expres că imobilul se vinde liber de sarcini, iar în act nu apar drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal. Apartamentul și locul de parcare se vând împreună în același dosar, la al doilea termen de licitație. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de simplă juridic, cu atractivitate medie ca produs imobiliar. Ca avantaje practice, are 2 camere, 38,37 mp utili, loc de parcare și poziționare în zona Cetatea Fetei, însă faptul că este situată la demisol și are o suprafață destul de mică îi limitează clar atractivitatea.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3837mp-loc-parcare-floresti-jud-cluj/>