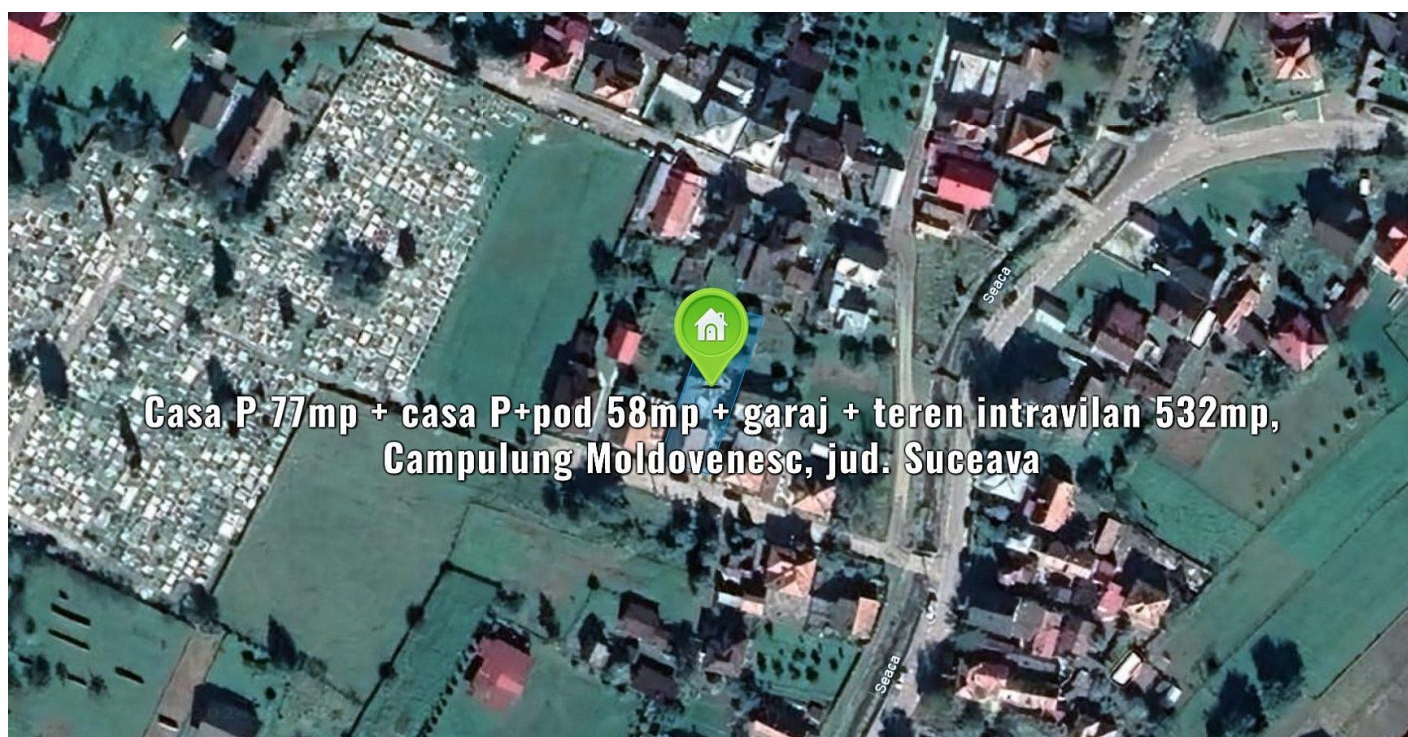


Casa P 77mp + casa P+pod 58mp + garaj + teren intravilan 532mp, Campulung Moldovenesc, jud. Suceava



Preț pornire	278.769,75 Lei
Valoare evaluată	371.693,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	53/100
Data licitației	18 august 2026
Ora licitației	10:30
Localizare	Suceava
Executor	B.E.J.A. Hojda Sorin Ovidiu si Cocos Constantin Stefan, Suceava, Suceava

Descriere

Casa în regim de înălțime parter, în suprafața construită la sol de 77 mp + casa în regim de înălțime parter cu pod locuibil, în suprafața construită la sol de 58 mp + garaj 32 mp + teren intravilan în suprafața de 532 mp, zona Cimitirul Ionei.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar sechestre și notări mai vechi pe imobil. Chiar dacă publicația spune că imobilul se vinde liber de sarcini, radierea completă a tuturor înscrisurilor trebuie verificată atent după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Executarea provine dintr-un credit garantat cu ipotecă, dar existența sechestrului și a notărilor anterioare face dosarul mai sensibil decât unul bancar simplu. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, proprietatea este acceptabilă ca activ imobiliar local, având două construcții de locuit la parter, una dintre ele cu pod locuibil, plus garaj de 32 mp și teren intravilan de 532 mp, în Câmpulung Moldovenesc, zona Cimitirul Ionei / Ecaterina Teodorescu. Pachetul este interesant prin teren și construcții multiple, dar suprafețele nu sunt foarte mari, iar piața locală este mai lentă decât în orașele mari. Licitația este la 75% din evaluare, ceea ce ajută, dar sarcinile/notările vechi țin scorul în zona medie.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-p-77mp-casa-ppod-58mp-garaj-teren-intravilan-532mp-campulung-moldovenesc-jud-suceava/>