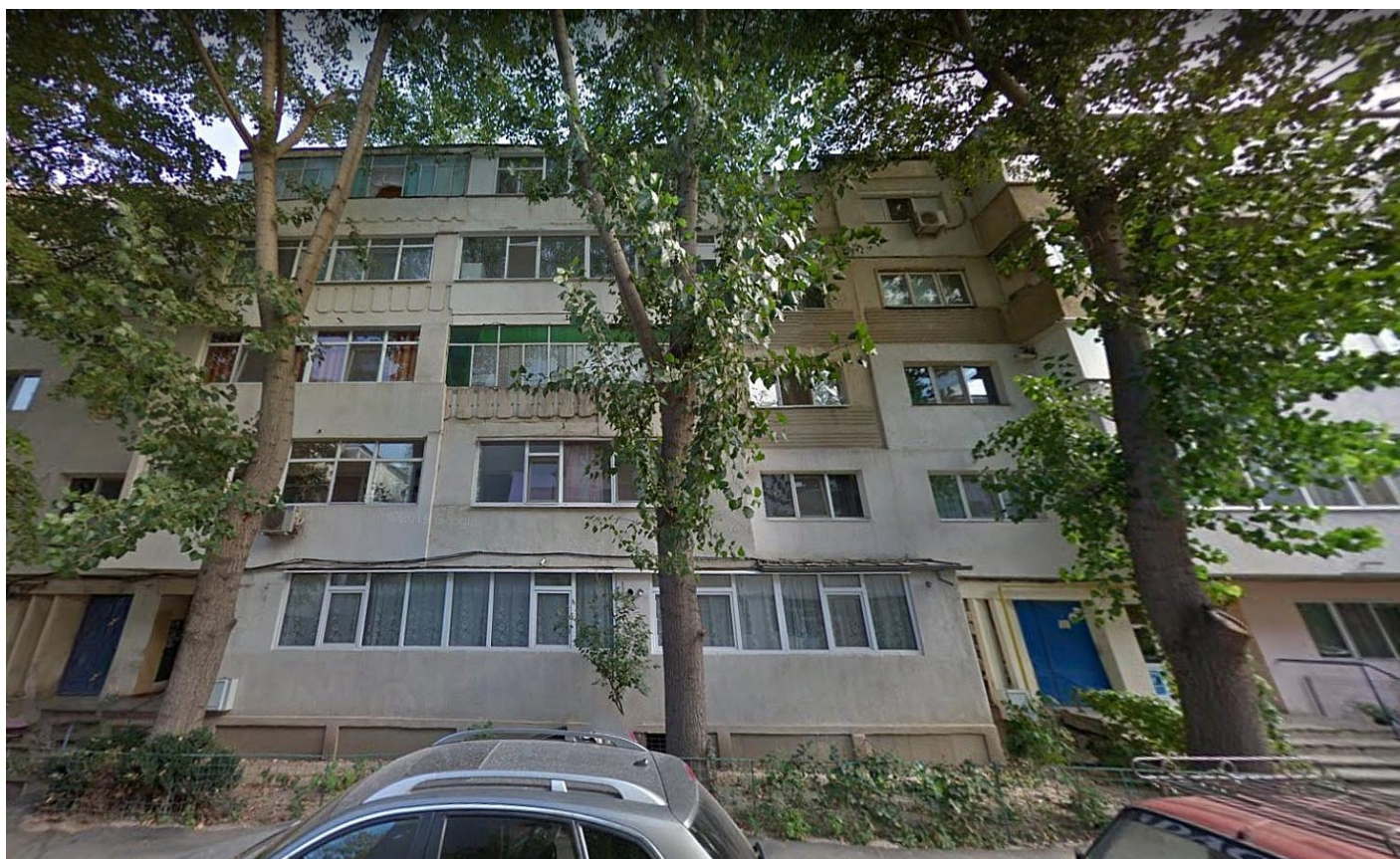


Apartament 2 camere, 50,41mp, Braila, jud. Braila



Preț pornire	133.933,50 Lei
Valoare evaluată	178.578,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	57/100
Data licitației	19 august 2026
Ora licitației	11:30
Localizare	Brăila
Executor	SCPEJ Placinta, Braila, Braila

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 50,41 mp, etaj 4, zona Obor.
Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, în publicație nu apar drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosința apartamentului. În schimb, actul arată că imobilul este grevat de mai multe sarcini clasice de executare și garanție: o ipotecă în favoarea INGCIMM SA IFN, un privilegiu imobiliar în favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA – Agenția Școlilor Brăila și urmărirea silită imobiliară în favoarea Banca Transilvania S.A.

Pe partea de datorii, situația este ceva mai încărcată decât într-un dosar foarte simplu. Din publicație rezultă o urmărire silită imobiliară în acest dosar, dar cu implicarea a cel puțin trei creditori diferiți înscriși în sarcini: INGCIMM SA IFN, Alpha Bank Romania SA și Banca Transilvania S.A. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când sunt mai mulți creditori înscriși, distribuirea sumelor și eliberarea actelor finale pot dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate medie ca atractivitate și ușor mai încărcată juridic decât una simplă. Ca produs imobiliar, are câteva plusuri clare: 2 camere, 50,41 mp utili, zona Obor și faptul că este deja la termenul II, cu preț redus, dar etajul 4 și lipsa altor avantaje clare o țin într-o zonă de interes moderat.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5041mp-braila-jud-braila/>