

Vila P+E 109mp + teren intravilan 250mp, Constanta, jud. Constanta



Preț pornire	1.742.200,00 Lei
Valoare evaluată	1.742.200,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	58/100
Data licitației	2 septembrie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Constanța
Executor	B.E.J. Bogdan Ionica, Constanta, Constanta

Descriere

Vila P+E, în suprafața construită la sol de 109 mp și suprafața construită desfășurată de 217 mp, construcție 2006 + teren intravilan în suprafața de 250 mp, zona Inel 2.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie ca nivel de complexitate. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Executarea este pornită în baza unor bilete la ordin, nu pe un credit ipotecar clasic, deci trebuie verificată atent cartea funciară și radierea oricăror notări după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată, pentru că apar două dosare conexe și creanțe comerciale, nu o singură datorie bancară standard. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Important este să nu rămână notări sau sarcini neradiate după finalizarea vânzării.

În concluzie, proprietatea este interesantă ca activ imobiliar, având vilă P+E, 109 mp construită la sol, 217 mp desfășurată, construcție din 2006 și teren intravilan de 250 mp, în Constanța, zona Inel 2 / Constantin Bobescu. Zona urbană este bună, iar suprafața construită este consistentă, dar terenul este relativ mic pentru o vilă.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/vila-pe-109mp-teren-intravilan-250mp-constant-jud-constant/>