

Apartament 3 camere, 74mp, Tecuci, jud. Galati



Preț pornire	340.315,00 Lei
Valoare evaluată	340.315,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	49/100
Data licitației	1 septembrie 2026
Ora licitației	10:30
Localizare	Galați
Executor	B.E.J. Chirica Mistoi Costel, Galati, Galati

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 74 mp, etaj 1.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată ca sarcini. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar foarte multe înscrieri: ipotecă, somații imobiliare, urmăriri silite și cesiuni succesive. Asta înseamnă că nu e un dosar curat, iar radierea tuturor notărilor după adjudecare trebuie urmărită atent.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Executarea provine dintr-un credit vechi, cesionat ulterior, peste care s-au adunat mai multe notări și executări. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Riscul practic este să nu rămână ceva neradiat sau neclar în cartea funciară după vânzare.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar local, având 3 camere, 74 mp utili, etaj 1, în Tecuci, cu o cotă de teren aferentă. Suprafața și etajul sunt avantaje clare, dar piața locală este mai restrânsă, iar dosarul juridic este încărcat. Licitația pare la 100% din evaluare, deci fără discount investițional real scorul rămâne sub zona bună.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-74mp-tecuci-jud-galati/>