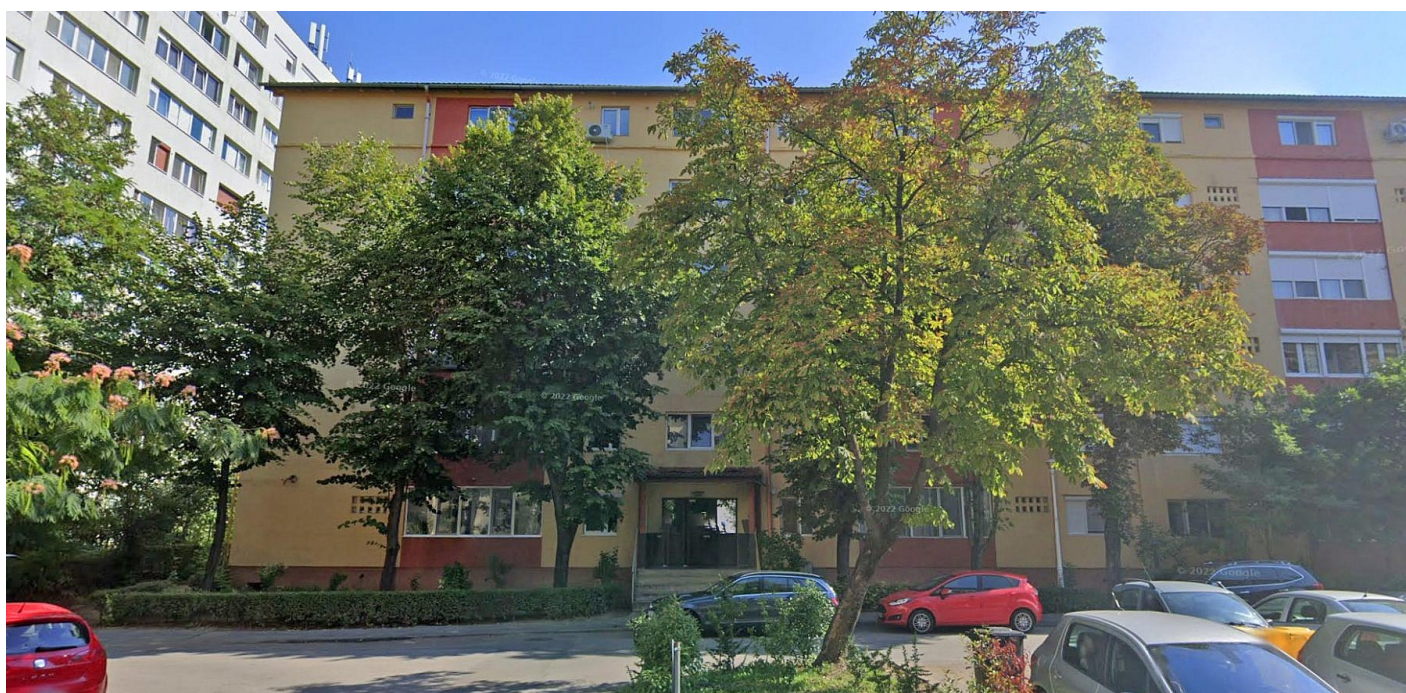


Apartament 2 camere, 55,82mp, Timisoara, jud. Timis



Preț pornire	275.562,00 Lei
Valoare evaluată	367.416,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	56/100
Data licitației	30 iulie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Timiș
Executor	B.E.J. Jurchescu Cristian Mihai si Asociatii, Timisoara, Timis

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, hol), in suprafata utila de 55,82 mp, situat la mansarda in bloc P+4E+M, fara lift pe scara, zona Dambovita.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Publicația nu menționează drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Executarea este pornită în baza unui contract de împrumut cu garanție imobiliară, ceea ce indică o executare pe creanță garantată, nu un dosar cu multe sarcini concurente menționate explicit.

Pe partea de datorii, situația pare simplă spre medie. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un creditor principal, persoană fizică. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar menționați mai mulți creditori, bănci, ANAF sau urmăriri concurente importante.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, 55,82 mp utili, situat la mansardă într-un bloc P+4E+M, fără lift, în Timișoara, zona Dâmbovița / Fructelor. Suprafața este bună pentru 2 camere, dar mansarda și lipsa liftului reduc atractivitatea față de un etaj intermediar. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce îl face interesant dacă starea tehnică, izolația mansardei și actele urbanistice sunt în regulă.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5582mp-timisoara-jud-timis/>