

Apartament 2 camere, 57mp, Targoviste, jud. Dambovita



Preț pornire	229.650,00 Lei
Valoare evaluată	306.200,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	55/100
Data licitației	18 august 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Dâmbovița
Executor	SCPEJ Pavel si Musat, Ploiesti, Prahova

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, 2 holuri, debara, camara), in suprafata de 57 mp, confort 1, semidecomandat, situat in bloc P+4E, zona Micro 9.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Executarea este pornită în baza unui angajament de plată garantat cu ipotecă imobiliară, iar apartamentul este identificat cadastral și înscris în cartea funciară.

Pe partea de datorii, situația pare simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, o societate comercială. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar menționați mai mulți creditori, bănci, ANAF sau alte urmăriri concurente importante.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar local, având 2 camere, 57 mp, confort 1, semidecomandat, balcon închis cu tâmplărie PVC, cotă de teren aferentă și poziționare în Târgoviște, zona Micro 9 / Virgil Drăghiceanu. Suprafața este bună pentru 2 camere, dar blocul nu este anvelopat integral, iar piața locală este mai lentă decât în orașele mari. Licitația este la 75% din evaluare, ceea ce îl face interesant dacă starea interioară confirmă descrierea.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-57mp-targoviste-jud-dambovita/>